

TERESÓPOLIS TEM R\$ 1.231.139,87 PARA ARTISTAS

Lei Aldir Blanc: Aberto cadastro para instituições, grupos ou agrupamentos culturais no município

Setores afetados pela pandemia têm até 24 de outubro para se candidatar aos repasses. Página 4

Prefeitura muda versão sobre gastos de recursos Covid-19

Assessoria de imprensa dá resposta diferente a O GLOBO da fornecida a O DIÁRIO quanto ao uso da verba da Alerj de R\$ 1 milhão

Página 3



Em muitas agências, como a de Teresópolis, as portas sequer foram abertas. Situação se repete em toda a Região Serrana

MPF oficia INSS sobre retomada de atendimento presencial em Teresópolis

Agência local é uma das muitas onde beneficiários continuam sem previsão para conseguir perícias e outros serviços

O Ministério Público Federal (MPF) enviou ofício à Gerência Executiva do INSS em Petrópolis solicitando informações sobre o retorno do atendimento presencial nas agências dos municípios de Teresópolis, Nova Friburgo, Bom Jardim, Cantagalo, Cordeiro e São José do Vale do Rio Preto. O ofício

também questiona sobre a adoção das medidas sanitárias necessárias nas agências em virtude da pandemia de Covid-19. O documento foi encaminhado no curso da instrução da notícia de fato instaurada na Procuradoria da República no Município de Nova Friburgo para acompanhar o tema. O atendi-

mento presencial, que havia sido suspenso desde março, foi retomado na última semana mediante agendamento prévio, mas ainda sem a realização de perícias, o que gerou reclamações entre os que precisam do serviço. Em Teresópolis, as portas sequer foram abertas. Página 4



Equipes dos DPOs de Bonsucesso e Vargem Grande foram apurar denúncias sobre a presença de traficantes do Brejal em outro comunidade, o Inobli, a tiveram êxito no flagrante

PM encontra mais uma plantação de Cannabis sativa, agora no Terceiro Distrito

"Agricultor" também tinha em casa erva prensada e material para embalar a droga

Página 5



Witzel já se encontra afastado de seu cargo em decorrência de um processo criminal comum. Cláudio Castro, seu vice, está no cargo indefinidamente

Publicada resolução que autoriza processo de impeachment contra o Governador Wilson Witzel

- Político nega as denúncias de desvios de recursos para combate à pandemia

O Diário Oficial do Legislativo publicou nesta quinta-feira, 24, a Resolução 294/2020, que autoriza o processo por crime de responsabilidade contra o governador afastado Wilson Witzel. O texto foi aprovado na quarta-feira, 23, em plenário, por 59 votos a 0. Com a publicação da resolução, ficam informados o governador afastado, o governador em exercício, Cláudio Castro, e o presidente do Tribunal de Justiça, desembargador Cláudio de Mello Tavares, por meio de arquivos eletrônicos correspondentes à decisão encaminhados a eles. Nesta sexta-feira, 25, será publicado no Diário Oficial o edital com as regras e trâmites para a eleição dos parlamentares que integrarão o Tribunal Especial Misto. Farão parte do grupo os cinco deputados com mais votos, entre os postulantes às vagas, e a escolha deve ser feita durante a ordem do dia da próxima terça-feira, 29. Witzel já se encontra afastado do seu cargo em decorrência de um processo criminal comum. No momento em que o Tribunal Misto receber a denúncia, o governador estará duplamente afastado (no caso do processo de impeachment, por motivo de crime de responsabilidade).

A aprovação da resolução 294 em plenário marcou a trajetória do Padamento fluminense, por ser a primeira sessão de impeachment do estado. A denúncia de crime de

responsabilidade foi baseada em supostos desvios financeiros na área da Saúde, conforme relatório apresentado pela Comissão Especial do Impeachment aprovado na última semana. A sessão, que durou mais de sete horas, contou com o discurso de 28 deputados. Witzel fez sua própria defesa por videoconferência, negando todas as acusações.

Presidente da Alerj, o deputado André Ceciliano (PT), que comandou a sessão, ressaltou que todo o trâmite respeitou decisões judiciais e os entendimentos do Supremo Tribunal Federal (STF) sobre o julgamento de crimes de responsabilidade. Ceciliano ressaltou que Witzel teve direito à ampla defesa. "Não atropelamos o processo. Ficou claro que havíamos feito tudo de forma correta", frisou. A Casa vem analisando a questão desde o dia 10 de junho, quando a denúncia protocolada pelos deputados Luiz Paulo e Lucinha, ambos do PSDB, foi referendada por unanimidade em plenário.

No dia 18, o Parlamento instalou a Comissão Especial que analisou o pedido de impeachment. Composta por 25 deputados, de todos os partidos com representação na Casa, a comissão chegou a ter seus trabalhos suspensos, no dia 27 de julho, por decisão do então presidente do STF, Dias Toffoli, mas foi restabelecida em 28 de agosto por voto do ministro Alexandre de Moraes.

Da Redação

STF mantém obrigação de locadoras terem cota de veículos adaptados

O plenário do Supremo Tribunal Federal (STF) manteve, por unanimidade, a obrigação de as locadoras de veículos terem carros adaptados a pessoas com deficiência na proporção de um para cada 20 veículos, conforme previsto no Estatuto da Pessoa com Deficiência. A norma em questão, dada no Supremo pela Confederação Nacional dos Transportes (CNT), para a qual o percentual de 5% da frota adaptada foi estabelecido com critérios inadequados, não refletir a real proporção de deficientes aptos a dirigir na população, que seria bem menor. A regra violaria ainda o princípio constitucional da livre iniciativa, argumentou a entidade. Contudo, a relatora do caso, ministra Cármen Lúcia, considerou a norma inteiramente constitucional, por efetivar direitos das pessoas com deficiência previstos nos ordenamentos jurídicos nacional e internacional. "Não se vislumbra, na espécie, contrariedade ao princípio da livre iniciativa, porque [a norma] concretiza os direitos fundamentais de mobilidade pessoal e de acesso a tecnologia assistiva".

Operação Covid-19 mobilizou quase 30 mil militares em seis meses

A Operação Covid-19 do Ministério da Defesa mobilizou 28,729 militares em 180 dias, apresentou o ministro. Fernando Azevedo e Silva, em um balanço de seis meses das ações. O general participou da 17ª edição da Conferência de Segurança Internacional do Forte de Copacabana, realizada via internet devido à pandemia e organizada pela Fundação Konrad Adenauer (KAS) e pelo Centro Brasileiro de Relações Internacionais (Cebri). Segundo o ministro, foram montadas 4.811 barreiras sanitárias e 2.445 postos de triagem. Foram realizadas ainda 11.255 ações na fronteira, 6.249 descontaminações em locais públicos e 6.722 campanhas de conscientização. Segundo o Ministério da Defesa, 15.366 pessoas foram capacitadas durante a operação que completou seis meses na última segunda-feira, 21. O ministério informou ainda que distribuiu mais de 1 milhão de kits de alimentos e produziu 627.917 máscaras e 24.555 litros de álcool em gel. "É uma ajuda efetiva que as Forças Armadas têm dado em um momento tão difícil no mundo e no Brasil", disse o ministro. Azevedo e Silva informou ainda que as Forças Armadas realizaram 28.500 atendimentos em comunidades indígenas na Amazônia Ocidental, que inclui os estados do Amazonas, Acre, Roraima e Rondônia.

Comissão quer convocar Salles para falar sobre ações no Pantanal

A comissão externa da Câmara dos Deputados que estuda estratégias para enfrentar as queimadas em biomas brasileiros vai pedir ao presidente da Casa, Rodrigo Maia que coloque em votação um requerimento para convocar o ministro do Meio Ambiente, Ricardo Salles, para explicar quais ações o governo tem tomado para combater o desastre ambiental causado pelas queimadas no Pantanal. A iniciativa foi debatida hoje (24) durante a reunião do colegiado, reencarado, para traçar um plano de trabalho. "A convocação do ministro Salles já estava sendo organizada na Câmara. Já chegamos ao número regimental de 171 assinaturas, suficientes para convocação. Vamos reforçar junto ao presidente Rodrigo Maia para que o ministro seja convocado para dar explicações no plenário da Câmara, informou, em entrevista coletiva, a deputada Rosa Neide (PT-MT), responsável por coordenar os trabalhos da comissão.

Estado terá que publicar gastos com políticas para mulheres

O Poder Executivo deverá publicar, como anexo no projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), um relatório com a execução do Orçamento Mulher para garantir a fiscalização e o acompanhamento das políticas públicas para as mulheres no Estado. É o que determina o projeto de lei 1.175/19, da deputada Martha Rocha (PDT), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro aprovou, em discussão única, nesta quinta-feira, 24. O texto seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. O documento deve ter a dotação orçamentária inicial e a atualização do exercício anterior, as despesas empenhadas, liquidadas e pagas e os valores contingenciados ou remanejados. Quando houver remanejamento, a informação deverá ser acompanhada de justificativa. O relatório deverá conter informações sobre raça, sexo e faixa etária. A medida valerá a partir da elaboração do primeiro projeto de lei de diretrizes orçamentárias após a publicação desta norma, que deverá ser regulamentada pelo Executivo.

Mesmo com pandemia, setor de cruzeiros cresce 7,6% no Brasil

Uma pesquisa produzida pela Associação Brasileira de Cruzeiros Marítimos (CLIA Brasil) e pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) mostra que a última temporada de viagens turísticas de navios teve impacto econômico de R\$ 2,24 bilhões na economia do país, um valor 7,6% maior em comparação à temporada anterior (2018/2019). Além disso, o setor gerou R\$ 296 milhões em tributos e 33.745 empregos no período. O levantamento se refere ao período de novembro de 2019 a março de 2020, que é o justamente o mês de início da pandemia. Por causa disso, a temporada oficial este ano foi um mês mais curta. Apesar de menor, a última temporada de cruzeiros registrou aumento do número de visitantes em comparação ao período anterior, totalizando aproximadamente 470 mil cruzeiristas a bordo de oito navios. Esse público navegou por 15 destinos nacionais (Santos, Rio de Janeiro, Búzios, Salvador, Ilha Grande, Ilhabela, Ilhéus, Recife, Maceió, Angra dos Reis, Porto Belo, Cabo Frio, Ubatuba, Itajaí e Balneário Camboriú), além de outros três na América do Sul: Argentina (Buenos Aires) e Uruguai (Montevideo e Punta del Este).

COLUNA

JOSÉ VIEIRA



É assim mesmo...

Aumento não vai rolar

Melou o aumento dos salários, via promoção ao topo de carreira, dos 606 procuradores da Procuradoria Geral Federal, em Brasília. Em plena pandemia, quando a população forma filas para buscar R\$ 600 nos bancos, a portaria, do dia 18 de setembro, elevava 92% dos procuradores federais à categoria especial da PGF, o topo da carreira, que tem salário de R\$ 27 mil e 300 reais.

Pesquisa

Pesquisa Ibope/CNI divulgada ontem traz um dado curioso: Ao mesmo tempo em que 51% dos entrevistados aprovam o jeito Bolsonaro de governar, 51% não confiam no presidente. Entre os mais escolarizados a desconfiança chega a 62%.

Tá certo. É o melhor que nós temos...

Laranjal

Filho do Bolsonaro, o senador Flávio declarou à Receita Federal ter recebido R\$ 250 mil, entre os anos de 2008 e 2010, de dois assessores que na época trabalhavam no gabinete do pai, repasses que teriam sido declarados com "empréstimos".

É uma promiscuidade atrás da outra.

Conversinha política velha

Aliado do prefeito, o ex-deputado Salomão usou as redes sociais ontem para alertar a população para o fechamento do posto da Receita Estadual em Teresópolis, num discursinho safado de que

existe o risco do atendimento passar a ser feito em Petrópolis.

Será que ainda funcionará aquela velha política de criar a dificuldade para vender a facilidade?

O calvário de Wilson Witzel

Aprovado nesta quarta-feira, 23, pela Assembleia Legislativa do Rio o processo de impeachment do governador afastado Wilson Witzel, por 59 votos a zero. Os prazos começaram a contar ontem e agora um colegiado formado por cinco deputados e cinco desembargadores terá até 180 dias para concluir sobre o pedido de impeachment e a cas-

sação dos direitos políticos de Witzel, com prazo estimado para a conclusão de 120 dias, quando o Tribunal Misto decidirá se afasta ou não o governador, já afastado pelo STJ.

Presidido pelo presidente do TJRJ, Cláudio de Mello Tavares, o relator do processo será sorteado, tendo Witzel 15 dias para apresentar defesa.

Porta de entrada, não de saída

Além de ter enfiado uma unidade de atendimento de Covid-19 na Upa, estupidez e inconsequência sem tamanho essa, a prefeitura está "internando" no local os pacientes que procuram atendimento para diversas outras doenças e, por estarem debilitadas, já tão vulneráveis ao coronavírus.

"Quando você deixa um paciente na Upa o expõe a contaminação e a um enorme risco de morte. A Upa não é hospital, não foi pensada para isso. Upa é uma unidade de triagem, não é lugar de internar ninguém".

Upa é porta de entrada para a rede de saúde e não porta de saída para o cemitério.

Ausência

Mais uma sessão de tiro curto na câmara municipal, com a ausência de vários vereadores na reunião de ontem.

Na sessão de terça-feira foram poucos e na quinta poucos foram.

Consciência

Já pode sair com CPF par ou ímpar, pode abrir comércio, restaurante e bares. Liberou geral.

Mas, o uso da máscara e a higiene com o álcool em gel ainda é necessário, gente.

O DIÁRIO de Teresopolis

EXPEDIENTE

www.odiario.com.br • E-MAIL: editoria@odiario.com.br

DIRETOR:
Wanderley Penna Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Rodrigo Alexander
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros, Marcus
Wagner, Carol Duane

Filiado a



Associação dos Diaristas do Estado do Rio de Janeiro

COLABORADORES:
(NOME SOB PSEUDÔNIMO)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

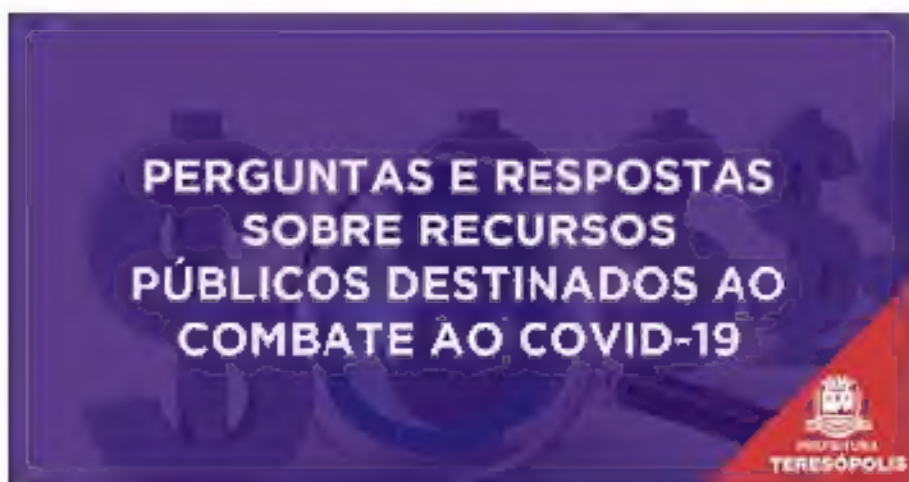
DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcelos

1) Material assinado não é responsávelidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injuriado tem direito de resposta ou retificação assegurada na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

• MP INVESTIGA USO INDEVIDO DE RECURSOS COVID-19

Prefeitura mente sobre utilização de recursos

- Governo dá versão diferente a O GLOBO da fornecida a O DIÁRIO quanto ao uso da verba de R\$ 1 milhão da Alerj



Assessoria de Imprensa: (21) 3661-1111 | Assessoria de Comunicação: (21) 3661-1111

A Prefeitura de Teresópolis esdareu as dúvidas da população sobre o recebimento e uso dos recursos estaduais e federais destinados ao município para o combate do COVID-19.

Teresópolis recebeu do Governo do Estado R\$780 mil para implementar 3 centros de triagem?

NÃO. O município não recebeu R\$780 mil do Governo do Estado para implementação de 3 centros de triagem contra o coronavírus. Segundo a RESOLUÇÃO SES Nº 2016 DE 24 DE MARÇO DE 2020, da Secretaria de Estado de Saúde, Teresópolis está autorizada a implementar até 3 centros de triagem, mas a demanda até o momento não justifica a implementação de outros equipamentos como esses. Portanto, está sendo mantido apenas o Centro de Atendimento 24 horas contra o Coronavírus no Pedrão. Quando houver o repasse, será apenas do valor correspondente ao custeio deste centro de triagem em atividade.

O Governo Federal repassou R\$4.187.890,87 para Teresópolis? Para que está sendo usado o recurso?

SIM. Em 13/04/2020 o Governo Federal repassou para Teresópolis R\$ 4.187.890,87 milhões do verba MAC, de financiamento da Média e Alta complexidade des. É um recurso exclusivo para uso na SAÚDE e NÃO PODE SER USADO para custear outras áreas. A Prefeitura pode utilizar esse valor para pagar os custos dos leitos extras COVID-19, compra de equipamentos para ampliação de leitos e para pagar os custos do centro de triagem.

Por que a Prefeitura ainda não compra as cestas básicas com o valor de R\$ 100 mil repassado des pela Câmara Municipal para o executivo?

O valor de R\$ 100 mil destinado à compra de cestas básicas está na conta bancária da Prefeitura de Teresópolis, mas para ser gasto para aquisição de cestas básicas é preciso que a Câmara Municipal vote o projeto de lei enviado ao legislativo dia 2 de abril. Esse projeto institui a concessão de benefício eventual, nos termos do art. 22 da Lei Federal nº 8.742 de 07 de dezembro de 1993 (Lei Orgânica da Assistência Social – LOAS), com o fim específico de garantir um auxílio de alimentação à parcela da população de Teresópolis atingida financeiramente pela emergência de saúde de importância internacional decorrente do novo coronavírus (COVID-19). Assim que aprovada a lei, o município de Teresópolis poderá também adquirir as cestas bem como cartões de alimentação para destinar às famílias em vulnerabilidade social.

A ALERJ repassou R\$ 1 milhão para Teresópolis para enfrentamento ao coronavírus?

SIM. A Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro (ALERJ) enviou, no dia 15 de abril, o valor de R\$ 1 milhão para compra de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), material de higienização e equipamentos hospitalares.

O município recebeu R\$ 5 milhões da Câmara Municipal para investir no combate ao Coronavírus?

NÃO. TRATA-SE DE ORÇAMENTO E NÃO DE DINHEIRO. A Câmara de Teresópolis enviou ao Executivo uma mensagem informando que abriu mão das emendas na Lei Orçamentária Anual – LOA 2020 para remanejar o orçamento para o combate ao COVID-19. O Executivo está estudando como será feita a alteração da lei segundo os critérios apresentados des pela Advocacia Geral da União, o Tribunal de Contas da União e o Ministério Público Federal de como deve ser destacado esse orçamento para o COVID-19. Importante ressaltar que o orçamento anteriormente aprovado pela Câmara já prevê a possibilidade de remanejar orçamento para a Saúde.

JOSÉ VIEIRA

Logo no início da pandemia, em 15 de abril, a Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro repassou ao município de Teresópolis a quantia de R\$ 1 milhão, 1% da quantia de R\$ 100 milhões que repassou para 87 municípios do estado criarem seus centros para Covid-19. Agora, o Ministério Público do Rio de Janeiro está investigando se esse dinheiro enviado foi gasto, realmente, como determinado às prefeituras. Há suspeita de que dinheiro tenha sido usado para fortalecer 'currais eleitorais'. A aplicação da verba é cobrada pela Defensoria e pelo Ministério Público estadual a partir de revelações que constam da delação de Edmar Santos ao MPF, que entregou esquema de utilização indevida dos recursos da saúde, levando a investigação do MP aos municípios que receberam os recursos, especialmente aqueles que receberam, desproporcionalmente à sua população, como é o caso de Teresópolis, recursos em maior volume.

Ao jornal O GLOBO, na matéria publicada nesta quinta-feira, 24, a prefeitura de Teresópolis informou que "a verba foi usada para montar a estrutura no Pedrão", além de contratação de profissionais médicos, enfermeiros, auxiliares de enfermagem e de pessoal administrativo e na compra de 17.500 testes rápidos". A O DIÁRIO, no entanto, a prefeitura tinha informado diferente, meses atrás, quando anunciou que o recurso tinha sido utilizado "para a compra de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), material de higienização e equipamentos hospitalares". Diante da mentira, ao GLOBO ou ao DIÁRIO, a redação quis saber da assessoria de comunicação, no início da tarde de ontem, qual a versão seria a verdadeira, até porque quando a verba chegou a Teresópolis o Pedrão já estava com funcionamento há cerca de 1 mês, não havendo como gastar o recurso "em montagem" e a prefeitura, desde então, vem recorrendo

na justiça para não comprar os Equipamentos de Proteção Individual para os servidores, alegando que não tinha recursos financeiros para tal.

No início da noite, sem confirmar ou desmentir as versões diferentes, de forma evasiva, o governo disse que "de posse da Resolução SES nº 2023/2020, da Secretaria de Estado de Saúde, que estabelece as regras para uso desse recurso, a Secretaria de Saúde de Teresópolis fez a destinação obrigatória da verba, que foi usada para custear parte da montagem do Centro de Atendimento e Triagem 24H, no Pedrão, e despesas afins, pertinentes a esse centro de triagem" e que "o município presta contas de todos os recursos recebidos aos órgãos fiscalizadores, como Câmara Municipal, Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro (TCE-RJ) e, no caso de verba para a saúde, também é feita prestação de contas ao Conselho Municipal de Saúde". Faltou apenas dizer que à imprensa, e à população que se informa a partir dela, responde o que quiser.

Procuradas pelo jornal carioca, das 87 cidades apenas 23 responderam como aplicaram os recursos. Destas, 13 admitiram que não teriam usado os recursos para construir unidades de primeiro atendimento para infectados e duas prometeram devolvê-los aos cofres públicos. As investigações do MPE, divulgadas pelo GLOBO, dão conta do projeto "Transparência COVID-19", criado para dar visibilidade aos gastos dos municípios durante a pandemia, fazendo com que as prefeituras cumpram as legislações que as obrigam a

Doação de R\$ 100 milhões da Alerj para 87 cidades criarem centros para Covid-19 é rastreada pelo MP-RJ

Há suspeita de que dinheiro tenha sido usado para fortalecer 'currais eleitorais', aplicação da verba é cobrada pela Defensoria e pelo Ministério Público estadual a partir de revelações que constam da delação de Edmar Santos ao MPF

O Ministério Público estadual desvenda o projeto "Transparência COVID-19" para dar visibilidade aos gastos dos municípios durante a pandemia.

De acordo com o Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Tutela Coletiva de Defesa da Cidadania (CAO Cidadania/MPE), que criou o projeto, apenas seis des as cidades fluminenses (Resende, Armação dos Búzios, Japeri, Maricá, Natividade e Quissamã) obtiveram análise satisfatória nos requisitos analisados pelo projeto.

• Teresópolis: "O dinheiro foi utilizado na montagem do centro de atendimento 24 horas no Grande Pedra Pedra, o Pedrão, na contratação de profissionais médicos, enfermeiros, auxiliares de enfermagem e de pessoal administrativo e na compra de 17.500 testes rápidos, que vão sendo usados na triagem de portadores assintomáticos da Covid-19".

Investigação do MP expõe utilização indevida de recursos para o combate à pandemia nas prefeituras

disponibilizar, por meio de portais na internet, informações relativas aos gastos com medidas para combater o novo coronavírus.

Segundo o Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Tutela Coletiva de Defesa da Cidadania, que criou o projeto, apenas seis das 92 cidades fluminenses - Resende, Armação dos Búzios, Japeri, Maricá, Natividade e Quissamã - obtiveram análise satisfatória nos requisitos analisados pelo projeto. "A pesquisa nos sites de transparência criados pelos municípios foi feita entre os dias 10 e 12 de agosto. O objetivo foi verificar se as ferramentas de consulta aos dados das contratações ou aquisições para o combate à pandemia estão de acordo com a lei. Dos municípios analisados, cinco não possuem sites específicos para disponibilizar as informações (Cachoeiras de Macacu, Itaperuna, Niterói, Pinheiral e São Gonçalo). Os outros 81, incluindo a capital, preencheram parcialmente os requisitos analisados. O trabalho teve como base a análise de pontos objetivos contidos nas leis e das decisões já tomadas pelo Tribunal de Contas do Estado Rio de Janeiro", informa o jornal.

teresopolis.rj.gov.br/esclarecimentos-sobre-recursos-publicos-dos-governos-federal-e-estadual-para-teresopolis/

importância internacional decorrente do novo coronavírus (COVID-19). Assim que aprovada a lei, o município de Teresópolis poderá também adquirir as cestas bem como cartões de alimentação para destinar às famílias em vulnerabilidade social.

A ALERJ repassou R\$ 1 milhão para Teresópolis para enfrentamento ao coronavírus?

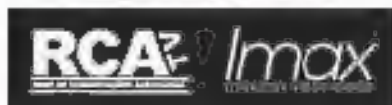
SIM. A Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro (ALERJ) enviou, no dia 15 de abril, o valor de R\$ 1 milhão para compra de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), material de higienização e equipamentos hospitalares.

Informação fornecida pela prefeitura a O DIÁRIO e publicada em seu site oficial

TV A CABO + INTERNET

DOIS SERVIÇOS ESSENCIAIS NO MESMO CABO, NA MESMA ASSINATURA!

Ligue e Assine!



21 2152.0593

Rua Coronel Antônio Santiago, 145
Agnões - Teresópolis/RJ

A RCA se reserva o direito de alterar qualquer uma das condições aqui descritas sem aviso prévio, caso os preços governamentais venham a permitir redução dos conteúdos com o prazo de validade inferior a um (01) ano. O índice a ser adotado para os reajustes será o Índice Geral de Preços de Mercado (IGPM), ou outro índice que venha a substituí-lo, no caso de sua extinção. Instalação sujeita a análise e aprovação técnica. Excluídas as alterações, sem aviso prévio. Serviço de tv a cabo e internet, somente em área habilitada. Disponibilidade de máxima velocidade sob consulta. Os valores das velocidades aqui estão estimados, devido a fatores técnicos e característicos inerentes a rede mundial de computadores (internet). Preços válidos até 31/08/20.

TERESÓPOLIS TEM R\$ 1.231.139,87 PARA ARTISTAS

LEI ALDIR BLANC: Aberto cadastro para instituições, grupos ou agrupamentos

- Setores afetados têm até 24 de outubro para se candidatar aos repasses da Lei de Emergência Cultural

Publicada nesta quarta-feira, 23, no Diário Oficial Eletrônico, a Chamada Pública nº 002/2020 da Prefeitura, através da Secretaria Municipal de Cultura, para o credenciamento de instituições, grupos ou agrupamentos culturais que tiveram suas atividades interrompidas por conta da pandemia. Esses segmentos têm até o dia 24 de outubro para se inscrever e se candidatar a receber recursos da Lei de Emergência Cultural Aldir Blanc (Lei Federal 14.017/2020). Este é o primeiro edital de subsídios para a aplicação dos

R\$ 1.231.139,87 recebidos pelo município, através da Lei Aldir Blanc, e é destinado a instituições culturais. Em breve serão publicados os editais de prêmios e projetos culturais.

Na Chamada Pública serão concedidos R\$ 486 mil de subsídios, por um período de 3 meses, para manutenção de 25 instituições e coletivos culturais, distribuídos da seguinte forma: 8 de pequeno porte receberão o valor mensal de R\$ 3 mil; 8 instituições de médio porte farão jus a R\$ 6 mil e 9 de grande porte terão direito a R\$ 10 mil men-

saís. "Para concorrer, todos devem estar inscritos no Cadastro de Cultura de Teresópolis e comprovar qualificação técnica. Também têm que apresentar proposta de contrapartida para oferecer atividades culturais gra-

tuitas, preferencialmente para alunos da rede pública de ensino, assim que voltarem a funcionar regularmente. As instituições contempladas com subsídios da Lei Aldir Blanc terão prazo para prestar contas do montan-

te recebido", explica Cleo Jordão, secretária municipal de Cultura.

Todos os anexos, informações sobre inscrição e esclarecimentos sobre a Chamada Pública 002/2020 estão à disposição dos interessados na Secretaria Municipal de Cultura, no 3º andar da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, nº 675, Várzea). Também podem ser acessados através de link na página principal do site institucional www.teresopolis.rj.gov.br e nos portais www.licitacao.teresopolis.rj.gov.br e www.teresopolisdirblanc.wordpress.com/.

Canais de Informações

Blog Terê Cultura - <https://teresopolisdirblanc.wordpress.com/>

E-mail: aldirblanc.terecultura@gmail.com

Fale e receba informações via **WhatsApp:** (21) 98718-1708

Página Terê Cultural no **Facebook:** /culturateresopolis

Secretaria Municipal de Cultura: De segunda à sexta, das 12h às 18h: (21) 2742-2918

MP intensifica fiscalização da aplicação de recursos pelos municípios

- Dos 92, somente seis cumprem todas as exigências previstas nos sistemas de divulgação de dados

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio do Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Tutela Coletiva de Defesa da Cidadania (CAO Cidadania/MPRJ), desenvolveu o projeto "Transparência Covid-19", com o objetivo de dar visibilidade ao cumprimento das legislações que obrigam os municípios a disponibilizarem à sociedade, por meio de portais na internet, informações relativas aos gastos efetuados no combate ao novo coronavírus. No estado do Rio, apenas seis dos 92 municípios (Resende, Armação dos Búzios, Japeri, Maricá, Natividade e Quissamã) obtiveram análise satisfatória dentre os requisitos analisados pelo projeto. O CAO Cidadania/MPRJ analisou, entre os dias 10 e 12 de agosto, a disponibilidade dos sites por parte dos municípios. O objetivo foi verificar se as ferramentas de consulta aos dados das contratações ou aquisições para o combate à pandemia estão em conformidade com as determinações legais, de forma a facilitar o controle social e o trabalho do promotor de Justiça, no que se refere às regras de transparência.

O artigo 4º, parágrafo 2º, da Lei nº 13.979/20, prevê que todas as contratações ou aquisições realizadas deverão ser imediatamente disponibilizadas em portal específico na internet, contendo o nome do contratado, o número de sua inscrição

na Receita Federal, prazo contratual, valor e o respectivo processo de contratação ou aquisição. Já o artigo 8º, parágrafo 3º, da Lei nº 12.527/11, determina os requisitos que os sites oficiais devem ter para facilitar a consulta pública, tais como ferramentas de pesquisa de conteúdo, possibilidade de gravação de relatórios em diversos formatos e de acesso automatizado por sistemas externos em formatos abertos, estruturados e legíveis.

Dos municípios analisados, cinco não possuem sites específicos para disponibilizar as informações (Cachoeiras de Macacu, Itaperuna, Niterói, Pinheiral e São Gonçalo). Os outros 81, incluindo a capital, preencheram parcialmente os requisitos analisados. No caso de Teresópolis, é informado que o sistema precisa ser melhorado, pois não possui ferramenta de pesquisas, informe de última atualização e divulgação de contatos por e-mail ou telefone. O trabalho teve como base a análise de pontos objetivos contidos nas leis e das decisões já tomadas pelo Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro (TCE-RJ). Os dados foram encaminhados pelo CAO Cidadania/MPRJ às Promotorias de Justiça da área de Cidadania, para ciência das informações obtidas e a adoção das medidas cabíveis. O "Transparência Covid-19" pode ser acessado no endereço eletrônico < mprj.mp.br >.



Em muitas agências, como a de Teresópolis, as portas sequer foram abertas. Situação se repete em toda a Região Serrana

MPF oficia INSS sobre retomada de atendimento presencial em Teresópolis

- Agência local é uma das muitas onde beneficiários continuam sem previsão para conseguir perícias e outros serviços

O Ministério Público Federal (MPF) enviou ofício à Gerência Executiva do INSS em Petrópolis solicitando informações sobre o retorno do atendimento presencial nas agências dos municípios de Teresópolis, Nova Friburgo, Bom Jardim, Cantagalo, Cordeiro e São José do Vale do Rio Preto. O ofício também questiona sobre a adoção das medidas sanitárias necessárias nas agências em virtude da pandemia de Covid-19. O documento foi encaminhado no curso da instrução da notícia de fato instaurada na Procuradoria da República no Município de Nova Friburgo para acompanhar o tema. O atendimento presencial, que havia sido suspenso desde março, foi retomado na última semana mediante agendamento prévio, mas ainda sem a realização de perícias, o que

gerou reclamações entre os que precisam do serviço. Em muitas agências, como a de Teresópolis, as portas sequer foram abertas.

Os médicos peritos do Instituto Nacional do Seguro Social que não fazem parte dos grupos de risco para a covid-19 devem voltar ao trabalho presencial, determinou nesta quinta-feira o Tribunal Regional Federal da 1ª Região (TRF-1). O vice-presidente em exercício do tribunal, desembargador Francisco de Assis Betti, cassou a liminar que permitia o não comparecimento dos profissionais às agências. Betti acolheu pedido da Advocacia-Geral da União (AGU) para suspender a liminar. O desembargador também determinou a volta do corte de ponto dos médicos faltosos.

No dia anterior o juiz

Marcio de França Moreira, da 8ª Vara Federal de Brasília, havia suspenso o trabalho presencial dos médicos do INSS. Ele tinha acolhido pedido da Associação Nacional dos Peritos Médicos Federais (ANMP), que argumentava que a flexibilização de medidas de prevenção à Covid-19 nas agências põe em risco a saúde dos peritos. Segundo a Secretaria Especial de Previdência e Trabalho do Ministério da Economia, todas as agências liberadas a funcionar foram vistoriadas e atendem aos protocolos de segurança contra o novo coronavírus. De acordo com a secretaria, os locais estão em dia com a adequação do espaço físico e com os equipamentos de segurança para atendimento.

Impasse - No início da pandemia do novo coronavírus, há cerca de seis

meses, as agências do INSS tiveram os trabalhos presenciais suspensos para evitar a disseminação do vírus. Desde último dia 14, quando o instituto determinou a reabertura das agências, parte dos médicos peritos do INSS têm se recusado a voltar ao trabalho, alegando falta de segurança sanitária nos consultórios. A própria categoria está fazendo inspeções por conta própria nas agências do órgão. No dia 17, o INSS determinou o corte de ponto dos médicos peritos fora dos grupos de risco para a Covid-19 que não comparecerem ao trabalho. De acordo com o Ministério da Economia, a perícia médica é considerada serviço essencial e deve ser ocorrendo presencialmente. O INSS orienta os cidadãos com atendimento marcado a ligar para a agência para verificar se o local está funcionando.

Marcelo Moura

Distrito 30º BPM

Agência Brasil



Equipes dos DPOs de Bonsucesso e Vargem Grande foram apurar denúncias sobre a presença de traficantes e tiveram êxito no flagrante

PM encontra mais uma plantação de Cannabis, agora no Terceiro Distrito

- “Agricultor” também tinha em casa erva prensada e material para embalar

Nos últimos meses os policiais do 30º Batalhão de Polícia Militar fizeram centenas de apreensões de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, e, entre esses casos, alguns envolvendo plantações da erva entorpecente. A maior ocorreu no Jardim Europa, onde havia mais de 50 pés, a maioria com mais de dois metros de altura, escondidos no meio de pequena floresta. Além desse caso, outros menores foram registrados e encaminhados para a 110ª Delegacia de Polícia, como aconteceu na última quarta-feira em localidade do Terceiro Distrito de Teresópolis.

As equipes dos DPOs de Bonsucesso e Vargem Grande foram apurar denúncias sobre a pre-

sença de traficantes de Brejal em outra comunidade, o Imbitú, onde faziam entrega de uma carga de drogas, e tiveram êxito no flagrante. Os acusados ainda tentaram escapar das viaturas do 30º BPM em um VW Gol, sem sucesso. Na casa de um dos acusados foram encontrados nove tablets de maconha, três sacos com o mesmo entorpecente e 15 pés de Cannabis sativa, além de material para embalar tais produtos. A dupla foi levada para a delegacia e ficou acatada no local até encaminhamento para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Informações que possam auxiliar no trabalho da Polícia Militar podem ser passadas para os telefones 190, 2742-7755 e 99817-7508.

Jovem “armado”

Além de se envolver em um acidente de trânsito, colidindo na traseira da viatura do Setor Bravo na Avenida Tenente Luiz Meirelles, o jovem condutor de um Renault Clio de cor branca tinha outro “problema” em seu desfavor: Ele carregava no interior do veículo um simulacro de arma de fogo, uma réplica de pistola. Acabou na delegacia, autuado pelo delito e liberado. Com documentação irregular, o Renault foi rebocado para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos. Uma policial do 30º BPM acabou se ferindo levemente e precisou de atendimento na UPA.



A operação investiga crimes de dispensa ilegal de licitação, fraude em licitação, peculato, falsidade ideológica e organização criminosa

Secretária de Saúde de Magé é presa na Operação Garrote

- Desvios de recursos é estimado em R\$ 9 milhões, e segundo a Polícia Federal, vereador também estaria envolvido

A secretária municipal de Saúde de Magé, Carine Tavares, foi presa na Operação Garrote, deflagrada nesta quinta-feira, 24, pela Polícia Federal (PF), que investiga o desvio de recursos do Sistema Único de Saúde (SUS) estimado em mais de R\$ 9 milhões. De acordo com a assessoria de imprensa da Prefeitura de Magé, na Baixada Fluminense, a secretária foi levada para a delegacia da PF em Niterói, na região metropolitana do Rio. Além da secretária, um vereador do município também estaria ligado ao esquema, porque seria o proprietário do laboratório. A operação investiga crimes de dispensa ilegal de licitação, fraude em licitação, peculato, falsidade ideológica e organização criminosa. Conforme a PF, as investigações começaram em junho de 2020 e foram conduzidas pela Delegacia de Polícia Federal em Niterói, com o apoio do Departamento Nacional de Auditoria do SUS – DENASUS/PI. As apurações indicaram a contratação fraudulenta de um laboratório pelo município de Magé/RJ para a execução de exames labora-

toriais. Segundo a PF, foram identificadas diversas irregularidades na contratação, como o direcionamento da escolha do laboratório, além de fraudes nos processos de chamamento público e nos de execução.

De acordo com a PF, foi usada a palavra Garrote para nomear a operação, porque esta “é a medida utilizada para estancar sangramentos, em alusão ao encerramento da sangria dos cofres públicos na saúde”. O delegado Pedro Bloomfield, responsável pela Operação Garrote, confirmou que os dois mandados de prisão foram cumpridos, como também, os sete de busca e apreensão. Durante a operação os policiais apreenderam celulares, computadores e documentos, que vão auxiliar na instrução da investigação na continuidade das apurações. “Com a busca a gente avança para a análise do material apreendido, não quer dizer, necessariamente, que vão ter outras diligências ostensivas, como buscas ou prisões, mas a gente pode avançar ainda achando novos autores e até outros crimes”, revelou.

Governo destina R\$ 10 bilhões para micro e pequenos empresários

O governo federal liberou R\$ 10 bilhões para a concessão de empréstimos para microempreendedores individuais (MEIs) e empresas de pequeno porte por meio do Programa Emergencial de Acesso a Crédito (Peac-Maquínhas). A medida provisória (MP) que autoriza a abertura do crédito extraordinário foi publicada nesta quinta-feira, 24, no Diário Oficial da União. O programa foi aprovado em julho no Congresso e sancionado mês passado pelo presidente Jair Bolsonaro e tem o objetivo de diminuir os efeitos econômicos negativos causados pela pandemia de Covid-19.

O Peac-Maquínhas usará como garantia os valores a receber de vendas feitas por meios das máquinas de cartões. A instituição financeira vai considerar o valor de vendas que passou pela maquininha um ano antes do período da pandemia, calcular o valor médio e fixar um valor de empréstimo para essa empresa, limitado ao teto de R\$ 50 mil. Os juros são de até 6% ao ano. De acordo com o texto da MP, os recursos serão liberados a partir da contratação de operação de crédito interna e repassados ao BNDES, responsável por coordenar o programa.

Governo vai abrir mais duas mil vagas para a PRF

- Previsão é que processo seletivo seja divulgado até o início do próximo ano

O presidente Jair Bolsonaro afirmou nesta quinta-feira, 24, que mais duas mil vagas para a Polícia Rodoviária Federal (PRF) devem ser abertas entre o final deste ano e o início do ano que vem. O presidente participou de uma solenidade de inauguração de novas estruturas e entrega de equipamentos à superintendência da PRF no Rio de Janeiro. “Já está bastante avançada a conversa com a [pasta da] Economia de modo que duas mil novas vagas possam ser abertas no final deste ano ou começo do ano que vem. Isso é sangue novo na PRF, isso é meios para que vocês possam melhor trabalhar e ajudar no tocante à segurança pública em nosso país”, disse Bolsonaro.

No ano passado, o governo empossou mais de 1,5 mil novos servidores na PRF. Em seu discurso, o presidente elogiou a corporação que, segundo ele, tem desenvolvido um trabalho cada vez melhor. “A nossa Polícia Rodoviária Federal realmente nos orgulha a todos. As suas operações são cada vez mais minuciosamente preparadas e os meios, aos poucos, vão chegando, de modo que o próprio PRF se orgulha de ter uma polícia preparada dessa maneira”.



Bolsonaro participou da solenidade de inauguração de novas estruturas e entrega de equipamentos à superintendência da PRF no Rio

De acordo com o diretor-geral da PRF, Eduardo Aggio, o resultado de operações de combate ao tráfico têm crescido no último período. “De janeiro até hoje, nós apreendemos mais de 22 mil toneladas de cocaína, mais de 538 mil toneladas de maco-

inha. Quantidades expressivas que foram apreendidas nas estradas das divisas e fronteiras de nosso país. Drogas essas que deixaram de chegar aos centros urbanos, bairros e escolas do nosso país”, afirmou.

Segundo Aggio, a PRF já efe-

tuou, em 2020, um total de 35 mil prisões e conseguiu recuperar cerca de seis mil veículos roubados. Segundo dados oficiais, as operações da polícia causaram um impacto de R\$ 3 bilhões na logística do crime organizado.

Governo repassa R\$ 72,9 milhões para a agricultura familiar

- Previsão é que 11 mil famílias sejam beneficiadas com a compra pública de produtos em todo o país

O governo federal destinará R\$ 72,9 milhões aos estados e Distrito Federal para o Programa de Aquisição de Alimentos (PAA), que tem como foco o incentivo à agricultura familiar, por meio de compra pública de alimentos.

Com os recursos, pelo menos 11,2 mil agricultores familiares deverão ser beneficia-

dos. Nesta quinta-feira, dia 24, o ministro da Cidadania, Onyx Lorenzoni, esteve no estado do Pará, estado que vai receber R\$ 4,7 milhões, e no Amazonas, que terá R\$ 4,9 milhões, para a assinatura dos termos de adesão. Na quarta, 23, os estados de Goiás e do Tocantins também assinaram seus termos e vão receber R\$ 1,3 mi-

lhão e R\$ 835 mil, respectivamente.

A portaria com as regras para execução dos recursos na modalidade Compra com Doação Simultânea, foi publicada na terça-feira, 23, no Diário Oficial da União. De acordo com a portaria, os estados devem atender preferencialmente municípios em vulnerabilidade

social e alimentar e confirmar o interesse na execução até o dia 30 de outubro. De acordo com o Ministério da Cidadania, o valor se soma aos R\$ 500 milhões liberados como crédito extraordinário para o PAA em abril para o enfrentamento da pandemia da Covid-19.

O Programa de Aquisição de Alimentos, criado em 2003,

compra alimentos produzidos pela agricultura familiar local, com dispensa de licitação, e os destina às pessoas em situação de insegurança alimentar e nutricional e aquelas atendidas pela rede socioassistencial, pelos equipamentos públicos de segurança alimentar e nutricional e pela rede pública e filantrópica de ensino.

— NOVO EMPREENDIMENTO —
NO BAIRRO DAS PIMENTEIRAS
TRANQUILIDADE E PROXIMIDADE
COM SERVIÇOS E COMÉRCIO.

ANTECIPE-SE
AO LANÇAMENTO

 **GÊNESIS**
EMPREENDIMENTOS



Saiba mais no
nosso Whatsapp
  (21) 2642-1203

Artista teresopolitano concorre em Festival de Esquetes

- Poesia criada após pedido de uma cliente rendeu a indicação entre 50 artistas de todo o país

MARCUS WAGNER

O artista local Tiago Dumard está participando do Festival de Esquetes de Nova Friburgo (FENF) com uma de suas poesias que participa de uma votação online e com isso ele está se mobilizando para divulgar seu trabalho para contar com o apoio de todos puderem votar neste concurso que tem votação aberta e online pelas redes sociais. Nasceu em Teresópolis, Tiago teve uma de suas poesias selecionada para participar do que é um festival importante da Região Serrana que já acontece há vários anos. Desta vez, por conta da pandemia edição do evento acontece no formato online. Ele ficou entre os 50 artistas selecionados, de diferentes partes do Brasil e se diz muito honrado de poder representar Teresópolis. A poesia que concorre no evento surgiu de uma iniciativa empre-

dedora que teve um resultado além do esperado.

"Sou um artista independente e, impedido de trabalhar normalmente durante a pandemia, resolvi vender poesias pra complementar minha renda. Recebi diversas encomendas: declarações de amor, presentes de ani-

versário, homenagens diversas. A poesia selecionada para o festival é fruto de uma encomenda muito emocionante: depois de um grave acidente, Chris respondeu ao toque de Mônica pela primeira vez após o coma. Neste dia, a esposa de Chris conheceu meu projeto e me pediu esta

poesia como uma forma de celebrar a conquista. Muito mais do que complementar minha renda, o projeto de vender poesias me oportunizou o contato com histórias únicas que desejo compartilhar", contou.

Para conhecer e votar na poesia de Tiago, basta acessar as

páginas das redes sociais do FENF no Facebook e no Instagram. O artista também está disponibilizando os links para quem entrar em contato com ele. No canal do Youtube da DIÁRIO TV e do jornal O Diário de Teresópolis também há o vídeo com a poesia e todas as explicações.

"Após cem poesias irei transformar essa experiência num livro. Este prêmio é muito importante pra mim! Cada pessoa pode votar duas vezes: uma vez no Instagram e outra no Facebook, basta reagir à publicação na página do FENF. Peço ao povo de Teresópolis pra votar, prestigiando meu trabalho! Não, não sou pré-candidato! Nem pretendo. Hoje, quem pede voto é a força da arte, a alegria da cultura, a esperança da poesia", diz. Tiago deixou ainda seu Whats App para quem quiser mais informações: (21) 96464-1438.



Artista Tiago Dumard está representando Teresópolis com sua poesia no Festival de Esquetes de Nova Friburgo

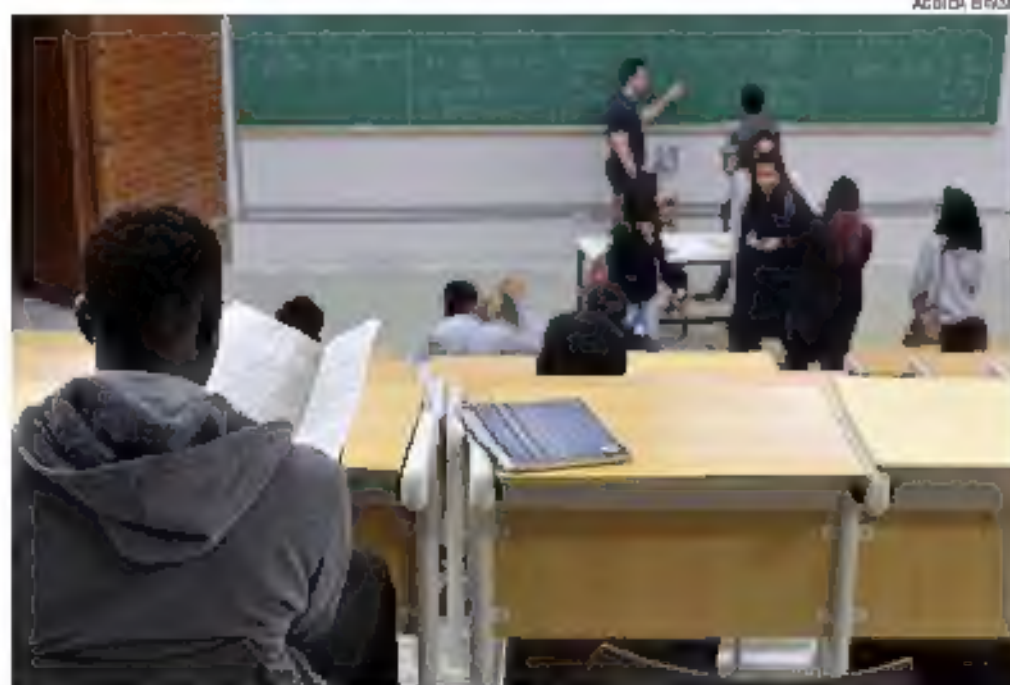
Fies: Estudantes podem suspender pagamentos até o fim da pandemia

- Nova resolução do Fundo Nacional amplia benefício para universitários

Estudantes que têm contratos do Financiamento Estudantil (Fies) por meio do Banco do Brasil (BB) ou da Caixa Econômica Federal poderão requerer a suspensão do pagamento enquanto durar a vigência do estado de calamidade pública decretado por causa da pandemia da Covid-19. A medida vale para clientes em situação de inadimplência com seus contratos, antes do dia 20 de março, data em que foi aprovado o estado de calamidade pública no país, pelo Congresso Nacional. Os estudantes que estão em situação de inadimplência também poderão suspender as parcelas, desde que as amortizações devidas até 20 de março sejam de no máximo 180 dias. As parcelas em atraso antes da pandemia não serão suspensas.

As novas condições foram atualizadas pela Resolução nº 39, de 27 de julho, expedida pelo Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), órgão do Ministério da Educação (MEC) que concede financiamento a estudantes para a educação em cursos superiores de instituições de ensino particulares. A resolução anterior já permitia a suspensão do financiamento, mas limitado a quatro parcelas e autorizado para os alunos que estivessem em dia com os pagamentos. Segundo o FNDE, pouco mais de 151 mil estudantes do Fies aderiram ao programa de suspensão do pagamento das parcelas. Com as novas regras, cerca de 1,5 milhão de alunos do Fies, do total de 2,8 milhões que estão no programa, são elegíveis para a suspensão temporária do pagamento.

As prestações que forem pausadas serão incorporadas ao saldo devedor do financiamento, nos ter-



Segundo o Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação, pouco mais de 151 mil estudantes do Fies aderiram ao programa de suspensão do pagamento das parcelas

mos e condições contratuais, incidindo juros contratuais sobre as parcelas suspensas e não juros de mora, ou multa por atraso. Os pagamentos das parcelas de amortização e das demais obrigações financeiras com o Fies devem ser retomados a partir do mês seguinte ao término da suspensão. De acordo com o FNDE, a suspensão vale para os pagamentos de contratos em fase de utilização, carência ou amortização.

Caixa Econômica Federal

Para o estudante que possui contrato do Fies com a Caixa Econômica Federal, a nova regra de suspensão dos pagamentos ainda não está disponível, mas o banco esclarece que ela será feita de forma retroativa, sem prejuízo ao beneficiário. O banco divulgará quando o serviço estiver disponível, o que deve ocorrer em algumas semanas.

Banco do Brasil

A adesão ao programa de suspensão do pagamento do Fies já está disponível no Banco do Brasil, e pode ser feito diretamente nas agências bancárias e via aplicativo do banco na internet, mas neste segundo caso, apenas a partir da primeira quinzena de outubro. Segundo o BB, a manifestação é feita de forma simples, sendo necessária apenas a concordância do estudante acerca das alterações contratuais, no momento da solicitação da suspensão. Após a formalização da proposta, a suspensão não poderá ser cancelada. Para quem optar por procurar o atendimento presencial, o BB informa também que, durante a pandemia, as agências atendem em contingenciamento e triagem para o acesso às salas de autoatendimento, com a autorização de acesso limitada à capacidade do espaço disponível em cada unidade.

• Presidente do COI expressa otimismo sobre Jogos em 2021

O presidente do Comitê Olímpico Internacional (COI), o alemão Thomas Bach, expressou otimismo nesta quinta-feira, 24, sobre a realização dos Jogos de Tóquio no próximo ano, animado com a recente retomada de grandes eventos esportivos e o progresso no desenvolvimento de uma vacina contra o novo coronavírus. "Podemos ver que o esporte está voltando lentamente, mas com segurança (...), o que mostra para nós, mostra para o mundo, que podemos organizar eventos esportivos seguros mesmo sem vacina", disse Bach em uma reunião entre representantes do COI e autoridades e organizadores japoneses. O início da reunião online foi aberto aos meios de comunicação.

A Olimpíada de Tó-

quio, originalmente programada para este ano, foi adiada por causa da pandemia do novo coronavírus (Covid-19). A disseminação global do vírus se manteve nos últimos meses, lançando uma sombra sobre a viabilidade dos Jogos, mas Bach está otimista sobre os esforços para combatê-lo. "Também temos notícias muito animadoras sobre o desenvolvimento de vacinas", afirmou o dirigente. Bach e o primeiro-ministro japonês, Yoshihide Suga, conversaram por telefone na última quarta-feira, 23, e concordaram em cooperar estreitamente para organizar Jogos seguros para atletas e espectadores. "Estamos sentados juntos em um barco. A única coisa que temos que fazer agora é remar na mesma direção", declarou Bach na reunião.

OBITUÁRIO

Maria da Glória Araújo Gomes, 83, residia em Araras.
Helenice Vasconcelos Amorim, 58, residia no Alto.
Maria Enice Lajas Machado, 92, residia no Leblon.
Dukelene Paim de Siqueira, 67, residia no Meudon.

enel

DESAGUAMENTO PROGRAMADO

Informamos que, para garantir o fornecimento de energia no dia e horário especificados, haverá redução de pressão na rede elétrica. Durante o período de redução, solicitamos aos clientes que evitem o uso de equipamentos elétricos que não sejam essenciais para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia decorrentes de clientes.

Data: 25/09/2020

Horário	Endereço	Nº Deság.
TERESÓPOLIS		
13:00 às 17:00	Estrada Água Quente - Água Quente - Teresópolis	13051147
13:00 às 17:00	Estrada Carapicaba - Água Quente - Teresópolis	13051147
13:00 às 17:00	Estrada Rio Baixo - Água Quente - Teresópolis	13051147

Estamos com você, mesmo à distância.

O que você procura para ter um Corpo Saudável?

- Emagrecimento
- Melhorar a postura
- Alongamento
- Perder barriga
- Condicionamento Físico
- Equilíbrio

Conte conosco nessa busca!

Tratamentos Posturais Pilates Funcional Pilates com NeoBungee



ESPAÇO

Isabel Peres

PSICOTERAPIA - EMDR - PILATES - NEOBUNGEE

Trav. Portugal, 54,
loja 1 - Várzea.

Telefone: 99174-4371

CrieM2RJ: 161296F

Decreto permite jogos de futebol com torcida no estado do Rio

- Protocolo divulgado pelo governo prevê liberação de 30% da capacidade total dos estádios

O governador em exercício do Estado do Rio de Janeiro, Cláudio Castro, publicou, na última quarta-feira, 23, no Diário Oficial, um decreto que autoriza a presença de torcida em estádios de futebol. De acordo com o texto, somente municípios das regiões de saúde que estejam na bandeira amarela ou verde poderão receber torcedores. O decreto 47.290 exige a apresentação de um protocolo para cada estádio de futebol, validado pelas entidades desportivas e sanitárias locais. O protocolo deverá ser apresentado em até 72 horas antes da data da realização da partida, e precisa seguir as diretrizes do Plano de Retorno dos Torcedores aos Estádios de Futebol da Confederação Brasileira de Futebol (CBF).

Os protocolos apresentados deverão respeitar a lotação máxima de 30% da capacidade to-



O decreto 47.290 exige a apresentação de um protocolo para cada estádio, validado pelas entidades desportivas e sanitárias locais

tal dos estádios, com distanciamento de, no mínimo, dois metros entre as pessoas, exceto grupos familiares. Além disso,

será obrigatório o uso de máscara facial, a realização de aferição de temperatura e triagem de sintomáticos respiratórios no

momento do acesso ao estádio, o fornecimento de álcool em gel 70% (ou preparações antissépticas ou sanitizantes de efeito

similar) a toda a torcida presente, e a contratação de equipe para higienização dos corrimãos, assentos e locais de circulação do estádio.

Em relação ao comércio, lojas, restaurantes, lanchonetes e bares serão abertos com o restrito cumprimento das orientações sanitárias locais. O protocolo também exige a realização de Campanha de Conscientização sobre a prevenção, diagnóstico e tratamento precoce da Covid-19, com divulgação de informativos do Ministério da Saúde, Secretaria Estadual e Municipais de Saúde junto à torcida. Quem descumprir o decreto poderá sofrer advertência, multa de 5 mil UFIR-JR na primeira reincidência, e a proibição de realização de novas partidas de futebol no local por 15 dias corridos, em caso de segunda reincidência.

Surto de Covid no elenco do Flamengo deixa Sindicato de Atletas em alerta

- Equipe rubro-negra tem 27 contaminados pela doença. Jogos podem ser adiados

O Sindicato de Atletas de São Paulo (Sapesp) aguarda um parecer do médico da entidade, Renato Anghinah, que está em contato com especialistas na área de infectologia. Em nota, o sindicato entende que o duelo entre Palmeiras e Flamengo, marcado para este domingo, 27, às 16h (horário de Brasília), pela Série A do Campeonato Brasileiro, "tem fortes indícios de risco à vida dos atletas profissionais e demais membros dos clubes". O receio se dá pela delegação rubro-negra ter voltado do Equador, onde a equipe realizou duas partidas pela Libertadores, com 27 contaminados pelo novo coronavírus. São 16 jogadores, oito integrantes da comissão técnica (entre eles, o técnico Domènec Torrente e o médico Márcio Tammare) e três dirigentes, incluindo o presidente Rodolfo Landim. "Uma vez obtido o parecer, e com a CBF mantendo sua postura de irresponsabilidade, buscaremos a justiça para o adiamento da partida", finalizou o comunicado do Sapesp.

A entidade nacional ainda não se manifestou sobre o adiamento ou não da partida. Em entrevista ao site oficial da confederação, o presidente da Comissão Nacional de Médicos do Futebol (CNMF), Jorge Pagura, elogiou o protocolo de saúde adotado no Campeonato Brasileiro. A declaração foi veiculada em uma matéria que indica uma queda nos casos positivos da Covid-19.

O Flamengo defende o adiamento do jogo. "Essa não é uma simples questão desportiva. Trata-se de uma questão de saúde pública. O resto é clubismo", escreveu o vice-presidente do clube, Rodrigo Dunshee de Abranches, no Twitter. O Palmeiras se manifestou na última terça-feira, 22, quando o Rubro-negro tinha sete jogadores e dois membros da comissão técnica infectados. "O protocolo adotado para a competição contempla situações desse tipo. Não há, portanto, razão para que o jogo não aconteça", disse a nota assinada pelo presidente Mauricio Galliotte, na mesma rede social.



VARIETÁ

Em Casa

REFEIÇÕES ELABORADAS PELA EQUIPE DO VARIETÁ + NUTRICIONISTA
A **QUALIDADE** QUE VOCÊ CONHECE EQUILIBRADA COM A QUANTIDADE
IDEAL DE PROTEÍNAS, LEGUMES E VEGETAIS.
REFEIÇÃO EMBALADA DE FORMA **ESPECIAL** PARA MANTER A
TEMPERATURA, SABOR E TEXTURAS COMO SE VOCÊ ESTIVESSE NO
VARIETÁ, MAS MELHOR QUE ISSO,
É O VARIETÁ QUE ESTÁ NA SUA CASA



01 - Kofta de carne
ARROZ DE BRÓCOLIS,
FAROFA E BATATA
RÚSTICA
ARROZ 100g, QUINHÃO 100g, PROTEÍNA 300g



02 - LINGUIXA
ARROZ, COUVE,
FEIJÃO TROPEIRO
ARROZ 100g, QUINHÃO 100g, PROTEÍNA 300g



03 - CHURRASCO
ARROZ, FAROFA E
FEIJÃO
ARROZ 100g, QUINHÃO 100g, PROTEÍNA 300g



04 - ESTROGONOFÉ DE CARNE
ARROZ E BATATA
PALHA
ARROZ 100g, QUINHÃO 100g, PROTEÍNA 300g



05 - ESTROGONOFÉ DE FRANGO
ARROZ, BATATA CHIPS
ARROZ 100g, QUINHÃO 100g, PROTEÍNA 300g



06 - FILÉ DE PEITO EMPANADO
ARROZ, FAROFA E
LEGUMES
ARROZ 100g, QUINHÃO 100g, PROTEÍNA 300g



07 - FRANGO A PARMECIANA
ARROZ, PURÊ E LEGUMES
ARROZ 100g, QUINHÃO 100g, PROTEÍNA 300g



08 - MEDALHÃO DE SALMÃO
ARROZ DE BRÓCOLIS,
LEGUMES E PURÊ
ARROZ 100g, QUINHÃO 100g, PROTEÍNA 300g

A PARTIR DE

R\$12,00/PRATO



21 99367-9115

Pia Sundhage faz balanço positivo da retomada dos trabalhos com a Seleção

- Técnica da equipe feminina principal destaca trabalho realizado no Centro de Treinamento da Granja Comary

A Seleção Feminina Principal encerrou, na última terça-feira, 22, o período de dez dias de preparação na Granja Comary, em Teresópolis (RJ). A etapa de treinos marcou a retomada dos trabalhos presenciais com a Seleção Feminina, paralisadas devido à pandemia de Covid-19. Esta foi a segunda convocação da técnica Pia Sundhage no ano.

Em março, a Seleção Brasileira Feminina participou do Torneio Internacional da França, quando enfrentou as seleções do Canadá, Holanda e França. Agora, em setembro, a técnica Pia Sundhage contou com 24 atletas, que atuam no futebol brasileiro. Para ela, o período foi importante para avaliar novos nomes e também trabalhar a sua filosofia de jogo.

"Aqui na Granja Comary, nós tivemos tanto atletas experientes quanto jovens, algumas dessas jogadoras estiveram aqui pela primeira vez. Foi a primeira vez que conhecemos a comissão técnica, e eu gostei dessa combinação. Esses 10 dias foram muito importantes para nós repetirmos a nossa ideia de jogo. Acredito que neste período nós nos tornamos um grupo mais coeso. O fato mais importante avaliado neste período é o entendimento do



Para a técnica Pia Sundhage, o período foi importante para avaliar as atletas em diferentes posições no time. A versatilidade é algo buscado pela treinadora sueca, já que visando os Jogos Olímpicos de Tóquio, ela busca jogadoras que cumpram diferentes funções

nível de velocidade de jogo que nós queremos, isso é algo que elas irão levar para o seus clubes", destaca Pia.

Ao todo, foram oito novidades, que somadas dão um total de 54 atletas já observadas pela comissão técnica. Para a técnica Pia Sundhage, o período foi importante para avaliar as atletas

em diferentes posições no time. A versatilidade é algo buscado pela treinadora sueca, já que visando os Jogos Olímpicos de Tóquio, ela busca jogadoras que cumpram diferentes funções dentro do seu estilo de jogo. "Algumas jogadoras se comparadas ao primeiro treino com o último, melhoraram muito, es-

pecialmente, quando jogamos 11 x 11. Nós mudamos algumas jogadoras de posição e isso foi interessante, especialmente com as novas atletas. Em especial, quando se trata das novas jogadoras é fácil ter um novo olhar, mas também é preciso ter esse mesmo olhar com as mais experientes. Essa combinação nos

proporcionou bons dias aqui na Granja Comary", destaca.

Além do período de treinamentos, a convocação da Seleção Feminina contou com episódios extra-campo, fatos que deixaram a retomada dos trabalhos ainda mais especiais. Além da visita de uma arara canindé durante o jogo-treino, a técnica Pia Sundhage viralizou na internet ao interpretar uma paródia da música "Anunciação", de Alceu Valença. A sueca revelou, durante a coletiva de imprensa, que a música tem um significado que se relaciona com a trajetória que o futebol feminino está escrevendo no Brasil. "Quando se trata do 'Tu vens' (Anunciação), eu de fato acredito que essa música se tornou algo a maior que só uma música, se tornou algo que nós desejamos, algo que está acontecendo agora mesmo e eu posso realmente sentir isso. Estão nos vendo! Nesse país, nós temos meninas e mulheres jogando e envolvidas no futebol, e não é só, elas também têm voz. Não será apenas uma medalha de ouro ou qualquer outra medalha, não é apenas disso que se trata, mas sim da atitude, porque nós estamos em busca dos nossos sonhos, então essa canção 'Tu vens' (Anunciação) mostra que os sonhos se tornam realidade", conclui.

FROTA CERTIFICADA COM SELO VERDE.

Com 100% dos ônibus com o Selo Verde, a Viação Dedo de Deus atende aos índices estipulados pelos órgãos de proteção ao meio ambiente, garantindo o controle do nível de poluentes emitidos pelos ônibus. O objetivo é reduzir a emissão de gases poluentes no meio ambiente e o consumo de diesel junto as empresas de transporte coletivo. Levamos a sério nosso compromisso com o meio ambiente, deixando nossa cidade mais verde.

VIACAODEDODEUS
WWW.DODEUS.COM.BR

VOCÊ VIU O QUE A NGT ESTÁ FAZENDO?

UMA SOLUÇÃO.
UMA ÚNICA ASSINATURA.
INFINITAS POSSIBILIDADES!

Exatidão esse código

ACESSE: [NGT.COM.BR](https://www.ngt.com.br)

#VemPraNGT

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS E 1ª MENSALIDADE POR NOSSA CONTA

AINDA DÁ TEMPO!

COMECE A ESTUDAR AGORA,
SÓ PAGUE EM **OUTUBRO E**
CONCORRA AO SORTEIO DE
UM SEMESTRE GRÁTIS.

SORTEIO
dia 02/10

CURSOS A
PARTIR DE
R\$ **149**



Para maiores informações, procure a secretaria do polo.

U

unopar

TERESÓPOLIS

AGENDE SEU VESTIBULAR:

 (21) 99860-8488 |  (21) 99702-0043

VENHA FAZER SUA GRADUAÇÃO NA MELHOR UNIVERSIDADE
DE ENSINO A DISTÂNCIA DO BRASIL

7 x 0: TRE toma Crivella inelegível até 2026

- Prefeito do Rio de Janeiro diz que vai recorrer de decisão e que houve "conflito de interesses"

O Tribunal Regional Eleitoral (TRE) do Rio de Janeiro tornou o prefeito Marcelo Crivella inelegível por oito anos, por abuso de poder político. A sessão realizada nesta quinta-feira (24) foi continuação do julgamento iniciado na última segunda-feira (21), que foi interrompido por pedido de vista do desembargador Vitor Marcelo Rodrigues. Com o voto favorável ao do relator, dado logo no início da sessão, o resultado ficou em 7 x 0 contra o prefeito do Rio, condenado pela realização de um evento político ocorrido em 2018.

Crivella foi condenado por abuso de poder político, pela participação de funcionários da Com-



Com o voto favorável do relator, dado logo no início da sessão, o resultado ficou em 7 x 0 contra o prefeito do Rio, condenado pela realização de um evento político ocorrido em 2018.

panhia de Limpeza Urbana (Comlurb) em um encontro de apoio ao seu filho, Marcelo Hodges Crivella, que concorria a deputado federal, mas não se elegeu. O prefeito também foi condena-

do ao pagamento de multa no valor de R\$ 106 mil. A condenação à inelegibilidade pelos próximos oito anos conta a partir de 2018.

Nota - A Prefeitura se man-

festou em nota, afirmando que o prefeito vai recorrer da decisão, alegando conflito de interesse entre um dos desembargadores que participou da votação e a empresa Lamsa, concessio-

nária da Linha Amarela. "O prefeito Marcelo Crivella vai recorrer da decisão, e estuda um pedido de anulação da votação no Tribunal Regional Eleitoral (TRE), visto que um dos desembargadores, Gustavo Alves Pinto Teixeira, votou, mas é, ao mesmo tempo, advogado da Lamsa, a concessionária contra a qual o prefeito luta na Justiça para pôr fim ao preço exorbitante do pedágio na Linha Amarela. O advogado Gustavo Teixeira havia se declarado impedido de votar, mas mudou de posição, apesar do conflito de interesses entre a sua cliente e o prefeito. Cabe destacar que o prefeito Crivella não está impedido de disputar as eleições, e vai concorrer à reeleição", diz a nota.

Assembleia Legislativa regulamenta a vacinação via drive thru - Programa também permite realização de parcerias para aplicação do sistema

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro aprovou, em discussão única, nesta quinta-feira 24, o projeto de lei 2.168/20, que regulamenta a vacinação na modalidade "drive thru" em território fluminense. O texto seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. O programa de vacinação consiste em usar pápios de postos do Departamento de Trânsito do Estado do Rio (Detran) ou de grandes estações de trânsito e grandes áreas públicas, através de parcerias, para atender vacinação exclusiva de idosos, pessoas com deficiência ou com dificuldade de locomoção, bebês de até 1 ano, gestantes e mulheres até 45 dias após o parto, profissionais das forças de Segurança e salvamento, policiais militares, policiais civis, bombeiros e trabalhadores da Saúde e Assistência Social.

Todas as pessoas contempladas na medida devem ser devidamente identificadas. Os beneficiados poderão tomar, de dentro dos veículos estacionados, vacinas aplicadas por profissionais capacitados. O projeto será gerido pela Secretaria Estadual de Saúde (SES). Para serem postas em prática, as medidas precisarão da regulamentação do governo. A medida é dos deputados Marcos Müller (SD), Léo Vieira (PSC), Renato Cozzolino (PP), Bruno Dauvaire (PSC) e André Ceciliano (PT).

CESTAS BÁSICAS
PREÇO DE ATACADO

PEÇA SEM FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP
Sair de casa! (21) 97013-4369
ROICER E DIEGO
ENTREGA EM DOMICÍLIO
CONSULTAR TAXA
*Promoção válida até durarem nossos estoques

SUPER-POP	KIT 1	KIT 2	KIT 3	KIT 4
05 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG MACARRÃO 01 MOLHO TOMATE (340g) 01 MAIONESE (300g) 01 PÓ DE CAFÉ (300g) 01 FAROFA TEMP. (340g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA 01 ÓLEO DE SOJA (180ml) 01 CALDO GALINHA OU CARNE 02 GELATINAS SABORES 01 CREME DENTAL 02 SABONETES	05 KG AÇÚCAR 05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FLUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (300g) 02 PACOTES LINGUIÇA OU CARNE SECA 01 PÓ DE CAFÉ (300g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE BANDEJA DE OVOS 30 OVOS KIT LITRE INTEGRAL 2 LITROS DE LITRE KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (300ml) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (300g) 02 DETERGENTES LÍQ. (300ml) 03 SABONETES (300g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (300g) 01 CREME DENTAL (300g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (300g) 01 DESINFETANTE (300g)	01 KG AÇÚCAR 10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FLUBÁ 01 KG ESPAGUETE 02 PACOTES DE MACARRÃO (300g) 01 PACOTE DE LINGUIÇA OU CARNE SECA 01 PÓ DE CAFÉ (300g) 01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 BISCOITO (300g) 01 TABLETE COIABADA 01 LEITE EM PÓ (300g) 01 ACHOCOLATADO (300g) BANDEJA DE OVOS 30 OVOS KIT LITRE INTEGRAL 12 LITROS DE LITRE KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (300ml) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (300g) 02 DETERGENTES LÍQ. (300ml) 03 SABONETES (300g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (300g) 01 CREME DENTAL (300g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (300g) 01 DESINFETANTE (300g)	10 KG AÇÚCAR 15 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FLUBÁ 01 KG ESPAGUETE 02 PACOTES DE MACARRÃO (300g) 02 PACOTES LINGUIÇA OU CARNE SECA 01 PÓ DE CAFÉ (300g) 01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 02 BISCOITOS LINGUIÇA OU CARNE SECA 01 TABLETE COIABADA 01 MAIONESE (300g) 01 LEITE EM PÓ (300g) 01 ACHOCOLATADO (300g) BANDEJA DE OVOS 30 OVOS KIT LITRE INTEGRAL 12 LITROS DE LITRE KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (300ml) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (300g) 02 DETERGENTES LÍQ. (300ml) 03 SABONETES (300g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (300g) 01 CREME DENTAL (300g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (300g) 01 DESINFETANTE (300g)	
DINHEIRO R\$ 79,00 01 CÉDULO R\$ 50,00 01 CÉDULO R\$ 20,00 01 CÉDULO R\$ 10,00 01 CÉDULO R\$ 5,00 01 CÉDULO R\$ 2,00 01 CÉDULO R\$ 1,00 01 CÉDULO R\$ 0,50 01 CÉDULO R\$ 0,20 01 CÉDULO R\$ 0,10 01 CÉDULO R\$ 0,05 01 CÉDULO R\$ 0,02 01 CÉDULO R\$ 0,01	DINHEIRO R\$ 215,00 01 CÉDULO R\$ 100,00 01 CÉDULO R\$ 50,00 01 CÉDULO R\$ 20,00 01 CÉDULO R\$ 10,00 01 CÉDULO R\$ 5,00 01 CÉDULO R\$ 2,00 01 CÉDULO R\$ 1,00 01 CÉDULO R\$ 0,50 01 CÉDULO R\$ 0,20 01 CÉDULO R\$ 0,10 01 CÉDULO R\$ 0,05 01 CÉDULO R\$ 0,02 01 CÉDULO R\$ 0,01	DINHEIRO R\$ 273,00 01 CÉDULO R\$ 100,00 01 CÉDULO R\$ 50,00 01 CÉDULO R\$ 20,00 01 CÉDULO R\$ 10,00 01 CÉDULO R\$ 5,00 01 CÉDULO R\$ 2,00 01 CÉDULO R\$ 1,00 01 CÉDULO R\$ 0,50 01 CÉDULO R\$ 0,20 01 CÉDULO R\$ 0,10 01 CÉDULO R\$ 0,05 01 CÉDULO R\$ 0,02 01 CÉDULO R\$ 0,01	DINHEIRO R\$ 285,00 01 CÉDULO R\$ 100,00 01 CÉDULO R\$ 50,00 01 CÉDULO R\$ 20,00 01 CÉDULO R\$ 10,00 01 CÉDULO R\$ 5,00 01 CÉDULO R\$ 2,00 01 CÉDULO R\$ 1,00 01 CÉDULO R\$ 0,50 01 CÉDULO R\$ 0,20 01 CÉDULO R\$ 0,10 01 CÉDULO R\$ 0,05 01 CÉDULO R\$ 0,02 01 CÉDULO R\$ 0,01	DINHEIRO R\$ 319,00 01 CÉDULO R\$ 100,00 01 CÉDULO R\$ 50,00 01 CÉDULO R\$ 20,00 01 CÉDULO R\$ 10,00 01 CÉDULO R\$ 5,00 01 CÉDULO R\$ 2,00 01 CÉDULO R\$ 1,00 01 CÉDULO R\$ 0,50 01 CÉDULO R\$ 0,20 01 CÉDULO R\$ 0,10 01 CÉDULO R\$ 0,05 01 CÉDULO R\$ 0,02 01 CÉDULO R\$ 0,01
DINHEIRO R\$ 89,00 01 CÉDULO R\$ 50,00 01 CÉDULO R\$ 20,00 01 CÉDULO R\$ 10,00 01 CÉDULO R\$ 5,00 01 CÉDULO R\$ 2,00 01 CÉDULO R\$ 1,00 01 CÉDULO R\$ 0,50 01 CÉDULO R\$ 0,20 01 CÉDULO R\$ 0,10 01 CÉDULO R\$ 0,05 01 CÉDULO R\$ 0,02 01 CÉDULO R\$ 0,01	DINHEIRO R\$ 129,00 01 CÉDULO R\$ 50,00 01 CÉDULO R\$ 20,00 01 CÉDULO R\$ 10,00 01 CÉDULO R\$ 5,00 01 CÉDULO R\$ 2,00 01 CÉDULO R\$ 1,00 01 CÉDULO R\$ 0,50 01 CÉDULO R\$ 0,20 01 CÉDULO R\$ 0,10 01 CÉDULO R\$ 0,05 01 CÉDULO R\$ 0,02 01 CÉDULO R\$ 0,01	DINHEIRO R\$ 159,00 01 CÉDULO R\$ 50,00 01 CÉDULO R\$ 20,00 01 CÉDULO R\$ 10,00 01 CÉDULO R\$ 5,00 01 CÉDULO R\$ 2,00 01 CÉDULO R\$ 1,00 01 CÉDULO R\$ 0,50 01 CÉDULO R\$ 0,20 01 CÉDULO R\$ 0,10 01 CÉDULO R\$ 0,05 01 CÉDULO R\$ 0,02 01 CÉDULO R\$ 0,01	DINHEIRO R\$ 175,00 01 CÉDULO R\$ 50,00 01 CÉDULO R\$ 20,00 01 CÉDULO R\$ 10,00 01 CÉDULO R\$ 5,00 01 CÉDULO R\$ 2,00 01 CÉDULO R\$ 1,00 01 CÉDULO R\$ 0,50 01 CÉDULO R\$ 0,20 01 CÉDULO R\$ 0,10 01 CÉDULO R\$ 0,05 01 CÉDULO R\$ 0,02 01 CÉDULO R\$ 0,01	DINHEIRO R\$ 185,00 01 CÉDULO R\$ 50,00 01 CÉDULO R\$ 20,00 01 CÉDULO R\$ 10,00 01 CÉDULO R\$ 5,00 01 CÉDULO R\$ 2,00 01 CÉDULO R\$ 1,00 01 CÉDULO R\$ 0,50 01 CÉDULO R\$ 0,20 01 CÉDULO R\$ 0,10 01 CÉDULO R\$ 0,05 01 CÉDULO R\$ 0,02 01 CÉDULO R\$ 0,01

ACRESCENTE BANDEJA COM 30 - OVOS

APENAS +R\$ 10,00

COMPRA TAMBÉM PELO SITE: WWW.STMCESTASBASICAS.COM.BR

Alto Mourão - Teresópolis



Aguardando os passageiros do trem em frente a Estação do Alto um "ônibus jardineira" da empresa Melhoramentos, que substituiu o charretão puxado a burros



Conhecer o
passado
para
entender o
presente.



O PRIMEIRO ÔNIBUS de Teresópolis foi um charretão, tipo de ônibus puxado por dois burros, que atendeu o transporte entre o Alto e a Várzea até o surgimento do primeiro ônibus com motor, nos primeiros anos de 1920.

Empresas de ônibus de Teresópolis

A estrada de ferro chegou a Teresópolis em 1908. E a estação do trem ficava na praça Hygino da Silveira, onde os passageiros eram buscados por aqueles que eram avisados de sua chegada. Mas, como muitas pessoas faziam o longo trajeto até a Várzea à pé, alguém viu a necessidade da criação de um serviço de transporte coletivo na cidade, surgindo nosso primeiro ônibus. Naquela época início dos anos 1910, quando os automóveis ainda eram raros e nem tinha como eles chegarem à Teresópolis, nosso primeiro ônibus foi um charretão, com várias linhas de bancos, puxados por burros, engenhosidade atribuída a João de Almeida Lima, que tinha como garagem um terreno atrás da igreja de Santa Teresa, próximo, em frente, onde seria instalado em 1918 o Hotel Várzea.

Mais de dez anos depois, em 1924, nasce a "Auto Melhoramentos de Therezopolis", nossa primeira empresa de ônibus, "motorizada" que durou até 1948 quando o caminhoneiro e vereador José Gomes da Costa abriu a "Viação Imbuiz Posse" rebatizada em 1950 de "Alto Ranha da Posse". Essa empresa passou as mãos de Abel da Silva Cunha, que a revendeu a outros, e depois passaria a se chamar Viação Dedo de Deus nome que conserva até hoje.

Considerado um dos maiores empreendimentos do município na época o negócio dos Claussen - eram vários: Garagem Central, Waldemiro e Cia e Auto Standard SA - tinha oficina mecânica, loja de revenda de veículos e até uma fábrica de



Dois flagrantes de ônibus antigos das empresas Dedo de Deus e Teresópolis no final dos anos 1960



carrocerias, que encarroçava aqui os chassis comprados da Ford, da qual também era concessionária Nantaepuca, que o trem já tinha chegado a Várzea (Fazendinha em 1921) os ônibus da Melhoramentos passaram a ligar os bairros de então fazendo ainda o transporte de passageiros para Nova Friburgo, Petrópolis, Sapucaia, Magé e Rio de Janeiro.

No início da década de 1940 uma outra empresa de ônibus apareceu no município. Era plena guerra, quando faltava com busível para os automóveis. João Jorge Smolka e João Maurício Quintela, mais os sócios Henrique Smolka, JJ Regadas, Acácio Varezão, Heitor de Moura Estevão, Emílio Ducuman, Sabino Pinho Filho e Albert Sappinger montaram a "Viação

Luxo Teresópolis Ltda.", adaptando as linhas das Ford da frota com o aparelho de gasogênio. Ao fim de alguns anos a normalidade da distribuição do combustível convencional, essa empresa que fazia a ligação da cidade com o Rio de Janeiro acabou.

O gigantismo do investimento dos Claussen e os seus inconvenientes somados à mudança dos tempos e da prática dos novos gestores, não permitiram que a Melhoramentos chegasse ao final dos anos 1950 em condições de competir com as empresas que surgiram nesse período. Só no ano de 1950 surgiram três viagens: a "União", a "Boa Esperança" e a Companhia de Transporte Coletivo "Citran", em 1949, Wellington e Hilde Turl montaram a "Auto Viação

Paquequer" e em 1948, o empresário José Gomes da Costa, que já tinha vários caminhões e fazia o transporte de verduras para o Rio de Janeiro, abriu a "Viação Imbuiz Posse", rebatizada em 1950 de "Alto Ranha da Posse". Única que sobreviveria as demais, a Ranha Passaria, em 1955, às mãos de Abel da Silva Cunha, genro de Gomes da Costa, o conhecido político "Zezé Português" que foi vereador entre 1947 e 1954.

Negócio também de outros sócios, entre eles, Alberto Gomes da Costa, José Macedo da Cunha e Sebastião José de Oliveira, a "Ranha da Posse" mudou de nome em 1.º de junho de 1960, passando a se chamar "Viação Dedo de Deus" empresa de transporte urbano de passageiros que tornou propriedade dos

irmãos Oliveira: Jacques Ouriques, João Batista, Oscar Azor e Luiz Gonzaga Passaria também à propriedade dos irmãos Oliveira a empresa "Viação Primeiro de Março", fundada em 18 de abril de 1964 por Waktir Gomes de Oliveira e João José de Carvalho.

Desse mesmo período, de meados dos anos 1950, é a empresa "Viação Teresópolis", de transporte interurbano e intermunicipal, como também eram a "Melhoramentos" e a "Luxo". Chamada antes "Expresso Teresópolis" e "Sociedade Autoviana Brasileira" a "Teresópolis" foi criada em 1956, por Geraldo Pinho, Maria Albina Priolo e Luiz da Cunha Coelho. Ainda existente, a Viação Teresópolis assimilou as linhas oriundas das empresas Melhoramentos, Citran e Boa Esperança e, dois anos depois, passou às mãos dos irmãos Freitas Mancel, Nelson e Nilton, além de outros sócios minoritários.

Há mais de 50 anos, portanto, o serviço de transporte coletivo urbano em Teresópolis é explorado pelas empresas Dedo de Deus, Primeiro de Março e o interurbano e intermunicipal, pela Viação Teresópolis. Mas, existem ainda diversas outras empresas de transporte de passageiros que atuam na cidade: Datatech PH Transportes, Vitanova, Elhe, a "Dezenove de Janeiro" (que faz transporte escolar) e, a principal delas, a Transportes Criados em 1985 pelo taxista José Antônio Gonçalves Dias. Morto prematuramente em 1991, com apenas 37 anos de idade, José Antônio deixou a empresa a Am Gonçalves, que continuou o empreendimento, hoje com mais de dez veículos utilizados para o turismo e o transporte de estudantes.



No detalhe, o charretão em frente a estação do Alto nos anos 1910



Um dos primeiros ônibus da Melhoramentos, empresa de 1924



Um ônibus da Ranha da Posse, empresa do final dos anos 1940

Classificados

Sexta-Feira, 25 de Setembro de 2020 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

Diário IMÓVEIS

APARTAMENTOS

CENTRO Atrás da Igreja Santa Teresinha, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, ampla área de serviço, garagem, liberdade, prédio com elevador. R\$ 1.350,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA Ao lado da antiga Panfletaria, 3 quartos, banheiro, cozinha, sala, ampla área de serviço, garagem, liberdade, prédio com elevador. R\$ 1.350,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA 2 qtos., 2 banhs., sala, coz., garagem, sauna e piscina. R\$ 1.350,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

AGRÍDEAS Reformado, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, ampla área de serviço, garagem, liberdade, prédio com elevador. R\$ 1.350,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

BARRA Quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 750,00 c/ as taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

AGRÍDEAS Ao lado da Casa e Vídeo. Quarto e sala. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA Enxerado. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 600,00 + R\$ 50,00 de taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

AGRÍDEAS Atrás do Fórum novo. Quarto, sala, banheiro. R\$ 500,00 + R\$ 50,00 de taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

RETÁ Qto. c/ armário embutido, sala, cozinha e banheiro. Anúncio: R\$ 480,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

ALTO Quarto, sala, 2 ambientes, banheiro e cozinha. Rto. da Feirinha. R\$ 480,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA Sala, 2 amb., varanda, suite, cozinha grande e sala, com varanda. R\$ 480,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

VALE DO PARAÍSO 53. Apartamento de 2 quartos, banheiro e cozinha. TV a cabo, internet, estacionamento. Preferência para estudantes. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, ampla área de serviço, garagem, liberdade, prédio com elevador. R\$ 1.350,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

CASAS

FONTE SANTA Rua Alvaro Pires, 345. 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, ampla área de serviço, garagem, liberdade, prédio com elevador. R\$ 1.350,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

BOM RETIRO 2 qtos., sala, coz., banh. área e alque. R\$ 400,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA Salão, 3 qtos., coz., banh. área. R\$ 400,00. Tratar: 98864-6920. *0210

BARRA DO MB. 1 qto., sala, banh. e área. R\$ 400,00. Tratar: 98864-6920. *0210

MORRO DOS PINHEIROS 3 qtos., sala, banh. e área. R\$ 400,00. Tratar: 98864-6920. *0210

ALUGO APARTAMENTO EM AGRÍDEAS. Conjugado com quarto c/ arm. embutido, saleta, cozinha e banheiro. R\$ 480,00 + taxas.

Telefone: 99648-4618 ou 3097-2699

ALTO Vendo ou alugo apartamento no Edifício Atlântico. Conjugado reformado em excelente estado e com vista. Predio com elevador, doc. ok. Tratar: 98832-0822. *0410

Municipal, governador, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, ampla área de serviço, garagem, liberdade, prédio com elevador. R\$ 1.350,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

TUICA 3 qtos., sala, suite, sala, banh. coz., sala de jantar, lavanderia aberta. 1 vaga na garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

POSSE Alugo toda casa de quarto, 2 varandas e terraço. Toda reformada. Com ônibus na porta. Água, internet e IPTV. R\$ 750,00. Tratar: 98864-6920. *0210

SÃO PEDRO Próximo ao Timbó, 3 qtos., sala, coz., banheiro, ampla área de serviço, garagem. R\$ 600,00. Tratar: 98864-6920. *0210

LOCAÇÃO TEMPORADA

APARTAMENTO EM CABO FRIO Tudo mobiliado, próximo à Praia do Forte. Pacote de 4 dias. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

LOJAS

VÁRZEA Para qualquer tipo de comércio. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

MEJDOM Rua da... R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

Diário IMÓVEIS

APARTAMENTOS

VÁRZEA Sala, 2 ambientes, sala, cozinha grande, área com tanque, lazer comp. R\$ 283 mil. Tratar: 98864-6920. *0210

COMPRO APARTAMENTO mesmo precisando de reforma, dependendo também inventário. Tratar: 98864-6920. *0210

PRATA Vendo apartamento de 180m² com 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, terraço e vaga. Condomínio com piscina, sauna, salão de festas, playground. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

ALTO Vendo apartamento de 180m² com 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, terraço e vaga. Condomínio com piscina, sauna, salão de festas, playground. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

RETÁ Ed. Turista. 3 qtos., sala, cozinha e banheiro. R\$ 150 mil. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA Apto duplex de cobertura, 3 qtos., banh., cozinha, sala, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

CENTRO Vendo apto no Cond. Pedra do Sino. Em frente ao Green Fruit. Sala, quarto, vaga na escritura, indepassível. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VALE DO PARAÍSO Segundo andar, 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA 2 qtos., sala, banheiro, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

BARRA Casa no final da rua, com sala, coz., banheiro, garagem no primeiro piso. Segundo piso com 2 qtos. e banheiro. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 37.144
Celular: 99172-0141

João Carlos L. Moreira
OAB/RJ 37.144

Av. Feliciano Sodré,
864, loja 106 - Várzea
Telefone: 2643-1760

Pês de Anjo

Estetas especializadas no tratamento de:
Calos - Calosidades - Oncomicosos
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterilizado
Tel.: 2643-2542

Rua Manoel Medruge, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

CENTRO Cobertura dividida em 3 qtos. (sala, cozinha, banheiro, ampla área de serviço, garagem). R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

SÃO PEDRO Duplex, 3 qtos., 2 banhs., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

PESSEGUEIRO 2 casas, 3 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

SÃO PEDRO Rua M. nascer, 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

ALTO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VALE DO PARAÍSO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

BARRA 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

CENTRO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

ALTO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VALE DO PARAÍSO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

BARRA 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

CENTRO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

ALTO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VALE DO PARAÍSO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

Oswaldo & Luci

Gastronomia a quilo

Novo horário:
das 11h às 15h

Comida Árabe nas quintas-feiras

R\$ 4,69

RUA DO QUE DE CAXIAS 97 VÁRZEA
Próximo ao shopping Teresopolis

Telefone: 2643-2920



Rua Muqui, 21 - Várzea

Próximo à Receita Federal

TERRENDOS

COMARY e área de 1.000m². Beira rio, 5 qtos., sala, cozinha, banheiro, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.300.000,00. Aceito proposta. Tratar: 98864-6920. *0210

PRÓX. VÁRZEA GDE. 13,08 de frente. R\$ 40 mil. Tratar: 98864-6920. *0210

FAZENDINHA Beira de rio, 5 qtos., sala, cozinha, banheiro, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.300.000,00. Aceito proposta. Tratar: 98864-6920. *0210

LOJAS

ALTO Loja com 15m² em área de obras. Próx. à Feirinha. R\$ 65 mil. Tratar: 98864-6920. *0210

VALE DO PARAÍSO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

BARRA 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

CENTRO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

ALTO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VALE DO PARAÍSO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

BARRA 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

CENTRO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

ALTO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

VALE DO PARAÍSO 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

BARRA 2 qtos., sala, cozinha, ampla área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00. Tratar: 98864-6920. *0210

MARMATINHO

Telefones:

(21) 96898-2675
(21) 99545-0207



@marmatinhoveg

Tapetes de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

97535-5243

Telefone

Abra sua loja virtual e venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet

- Criação da loja virtual.
- Implementação na plataforma.
- Consultoria de vendas.
- Treinamento da plataforma.

WHATSAPP
(21) 98687-1679
www.agenciaguppy.com.br



CRECI 01334710 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

LOCAÇÕES

CENTRO: Alugo loja no Shopping New Fashion com banheiro, R\$ 640,00 + taxas.

VÁRZEA: (Loja em Galeria ao lado da CEDAE) Loja em galeria c/ jirau e banh., R\$ 650,00 + Taxas.

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: (Linda casa na Rua. Adilon Couto Áreas.) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churrasq., piscina, R\$ 650 Mil.

INGÁ: (casa toda reformada) Salão em 3 amb., 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2, R\$ 650 Mil.

ALTO: (casa em cond., próximo à Feirinha). Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., estacionamento, salão de festas, R\$ 380 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2 R\$ 700 Mil.

ALTO: (Próximo da Feirinha) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., lavabo, área de serv., casa de caseiro, garagem, R\$ 560 Mil.

BARRA DO IMBUÍ: (Casa em con-

domínio). Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, cozinha, lavabo, banh., área de serv., dependência de de emp., garagem, ter. 400 M2, R\$ 650 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevador, garagem, R\$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa, R\$ 360 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, R\$ 470 Mil.

ALTO: (Oportunidade próximo a faculdade) Sala, 1 quarto, coz., banh., dep. de empregada reversível, área de serv., elevador, garagem, R\$ 240 Mil.

AGRIÕES: (Edifício novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa). Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem, R\$ 530 Mil.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce

CRECI 31.506

Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fone: 3097-2699

E-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO DE APARTAMENTO

AGRIÕES. Conjugado com quarto c/ armário embutido, saleta, cozinha e banheiro. R\$ 480,00 + taxas.

VÁRZEA – apartamento 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 600,00 + taxas.

LOCAÇÃO COMERCIAL

LOJA no Shopping do Alto. 1º piso, com 20m2, toda montada. R\$ 1.800,00 + taxas.

GALPÃO NA TIJUCA. Com 125m2. 2 banheiros, cozinha, escritório, garagem. R\$ 3.300,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA – ao lado COT - Com

33m², mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R\$ 2.200,00 + taxas.

GALPÃO - TIJUCA – com 120 m², 2 banheiros, escritório, cozinha + estacionamento coberto + terreno. R\$ 3500,00 + taxas.

LOJA - SHOPPING DO ALTO - 1º piso com 20m² pronta para funcionar. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.

LOJA - SHOPPING DO ALTO - 2º piso com 20 m² + jirau de 20 m² frente a escada. Aluguel 1.300,00 + taxas.

VÁRZEA - Vendo apartamento com 02 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R\$ 190 mil.



LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000

internet: www.lusoimoveis.com.br

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS

APARTAMENTOS

ALTO – Novo, próximo Colégio São Paulo, 2 quartos (suíte c/ varanda), sala, banheiro social, copa-cozinha, área, elevador e garagem. R\$ 450 mil - Ref-147

AGRIÕES – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área sol da manhã, todo reformado. R\$ 260 mil - Ref-57

Pimenteira – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 175 mil - Ref-287. Financia.

ALTO – Cobertura c/ 295m2, linda vista, 3 qtos (suíte c/ closet hidrô) c/ arms, salão c/ lareira, copa-coz c/ arms, despensa, lavabo, suíte empregada, área, terraço c/ churrasqueira, elevador, com 2 vagas. R\$ 1.080.000,00 - Ref-52.

ALTO – 2 qtos (suíte), sala, varanda fechada, cozinha, banheiro, área, elevador e garagem. R\$ 420 mil - Ref-132

CASAS

Golfe – Nova, linear, c/ 200m2, 3 suítes, salão c/ lareira, lavabo, cozinha, área, dependência, varanda, e garagem. R\$ 960 mil - Ref-61

Kicas – Duplex, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, varanda e estacionamento. R\$ 230 mil - Ref-127

Jardim Europa – Casa linear c/ 4 qtos (2suítes), salão 3 ambientes c/ lareira, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem, casa caseiro, jardim, terreno de 700m2. R\$ 1.100.000,00 - Ref-136

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 5129-0



GAIA ADMINISTRADORA

Av Delfim Moreira nº 168 - sobrado

Telefones: (21) 2742-0295 / (21) 2742-1516

DE SEGUNDA A SEXTA DE 9:00 ATÉ 12:30 E DE 14:00 AS 18:00.

VISITE NOSSO SITE: WWW.GAIAADMINISTRADORA.COM.BR

ALUGUE CONJUGADO E KITNETS

ALTO – Rua Imgeleim (0131) – 01 Kitnet com banheiro e cozinha pequena. R\$ 460,00 + taxas com elevador e portão.

RETA – Rua Nova Friburgo (1321) – 01 FMEK – sala ampla, cozinha e banheiro. R\$ 480,00 + taxas.

RETA – Av Feliciano Sodré (N 144) – sala, cozinha e banheiro. R\$ 530,00 + taxas.

RETA – Av Feliciano Sodré (121) – Quarto amplo, cozinha pequena e banheiro. R\$ 520,00 + taxas.

RETA – Av Feliciano Sodré (401.10) – 01 FMEK – Quarto com cozinha americana e banheiro com tanque. R\$ 420,00 + taxas. Fundos e elevador.

RETA – Av Lúcio Meira (308.4) – Quarto, cozinha e banheiro. R\$ 550,00 + taxas.

CENTRO – Av Delfim Moreira (1050) – sala ampla, cozinha e banheiro (01) com elevador e portão. R\$ 500,00 + taxas.

ALTO – Av Alberto Torres (308) – saleta, 01 quarto, banheiro, cozinha e 01 vaga de estacionamento. R\$ 560,00 + taxas.

ALTO – Rua Jorge Lacerda (401.9) – sala, cozinha e banheiro. R\$ 460,00 + taxas. 01 elevador.

RETA – Av Feliciano Sodré (401.13) – Quarto, sala ampla, cozinha americana e banheiro. R\$ 490,00 + taxas.

ALUGUE APARTAMENTOS COM 1 QUARTO

CENTRO – Rua Manoel Leão (44.3) – 01 quarto com ótimo armário embutido, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R\$ 730,00 + taxas.

CENTRO – Rua Otávio Bernardes (431) – 01 quarto, sala, banheiro, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem – R\$ 750,00 + taxas.

PARQUESÃO LUZ – Rua Arnaldo Luiz (26.4) – 01 quarto, sala, cozinha americana, banheiro social, área de serviço e elevador e 01 vaga de garagem. R\$ 760,00 + taxas.

ALTO – Rua Papa Rô XII (308.8) – 01 quarto com varanda fechada, sala ampla e cozinha. R\$ 700,00 + taxas.

VÁRZEA – Av Delfim Moreira (166) – 01 Quarto, sala ampla com varanda, banheiro, cozinha americana com armário e área de serviço. R\$ 1.300,00 + taxas. Condomínio com elevador e área de lazer completa.

ALTO – Av Oliveira Botelho (1038) – 01 quarto com armário, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 700,00 + taxas.

CENTRO – Rua Heitor de Moura Estêvão (7.37) – 01 Quarto, sala com varanda, banheiro, cozinha ampla, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 900,00 + taxas.

VÁRZEA – Rua Duque de Caxias (357.1) – 01 Quarto, sala, banheiro com máquina de lavar, cozinha pequena. R\$ 800,00 + taxas. Condomínio com elevador e portão.

ALTO – Av Oliveira Botelho (269.1) – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 720,00 + taxas.

VÁRZEA – Av Delfim Moreira (186) – 01 Quarto com armário, banheiro, cozinha e tanque dentro do armário. R\$ 630,00 + taxas.

ALTO – Rua Alfredo Rebello Filho (308.14) – 01 Quarto, sala ampla, cozinha e banheiro. R\$ 650,00 + taxas.

ALTO – Av Oliveira Botelho (257) – 01 quarto amplo, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 720,00 + taxas.

AGRIÕES – Rua José Elias Zaquin (10.4) – 01 Quarto com varanda, sala, cozinha americana com armário, banheiro social, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 930,00 + taxas.

ALTO – Av Alberto Torres (1038) – 01 Quarto, sala, cozinha e banheiro com tanque. R\$ 600,00 + taxas.

ALTO – Rua Coronel Sívio Lisboa (1029) – 01 quarto, sala, banheiro, cozinha americana e 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00 + taxas. Condomínio com área de lazer e elevador.

VALE PARAÍSO – Rua Pinheiros (304) – 01 quarto, sala ampla, cozinha, banheiro e área de dependência. R\$ 420,00 + taxas.

ALTO – Av Alfredo Rebello Filho (308.14) – 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$ 650,00 + taxas.

ALTO – Rua Alfredo Rebello Filho (308.2) – 01 quarto com armário, sala com armário, banheiro com tanque, cozinha e 01 vaga de garagem. R\$ 680,00 + taxas.

TIJUCA – Rua Prefeito Sebastião Teixeira (281) – 01 quarto com armário, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 800,00 + taxa.

ALTO – Av Aurora Torres (1031) – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 730,00 + taxas.

ALUGUE APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS

BARRA – Rua Regina de Moraes (178) – 2 quartos com armários embutidos, sala com varanda, sala ampla, cozinha com armário, banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos passeio. R\$ 900,00 + taxas. Condomínio com área de lazer.

BARRA – Rua Regina de Moraes (178.8) – 2 quartos com armários embutidos, sala com varanda, sala ampla, cozinha com armário, banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos passeio. R\$ 1.050,00 + taxas. Condomínio com área de lazer.

BARRA – Av Presidente Roosevelt (1052) – 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 920,00 + taxas.

PIMENTEIRAS – Rua S. G. T. PM Carlos Barato (309.1) – 2 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha com área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R\$ 1.100,00 + taxas.

SUMMITAGE – Rua Adílio Augusto da Silva (88.2) – 02 quartos, sala ampla com varanda, banheiro social, cozinha com área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 1.100,00 + taxas.

CENTRO – Rua Emílio Ducommun (125.9) – 02 quartos (1 com armário) e sala ampla, cozinha com armário embutido, banheiro, área de serviço ampla. R\$ 620,00 + taxas.

SÃO PEDRO – Rua Fleiterpe (91.2) – 02 quartos, sala, banheiro, cozinha e área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 800,00 + taxas.

VÁRZEA – Rua Otávio Bernardes (44172) – 02 quartos, sala, banheiro social e cozinha. R\$ 780,00 + taxas.

CENTRO – Av Delfim Moreira (1013) – 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla com dependência, banheiro, área de serviço. R\$ 1.350,00 com taxas incluso.

TIJUCA – Rua Prefeito Sebastião Teixeira (105.1) – 02 quartos (1 com armário embutido), sala ampla, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA – Rua Coronel du Souto – 01 Virginia Iahara (15.51) – 02 Quartos, sala ampla, cozinha, área de serviço ampla e dependência completa. R\$ 1.000,00 + taxas.

AGRIÕES – Rua José Elias Zaquin (7.37) – 02 quartos (01 suíte), sala ampla, cozinha ampla com armários, banheiro social, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R\$ 1.700,00 + taxas.

VÁRZEA – Av Feliciano Sodré (21.2) – 02 Quartos sendo um c/ armário e outro pequeno, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço. R\$ 780,00 + taxas.

CENTRO – Rua Tenente Luiz Meireles (10.36) – 02 quartos com armários, sala ampla, banheiro, cozinha com armários, área de serviço. R\$ 800,00 + taxas.

ALTO – Rua Ary Barroso (APT 102) – 2 quartos (1 suíte), sala ampla com varanda, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R\$ 900,00 + taxas.

VÁRZEA – Av Delfim Moreira – 02 qtos, sala ampla, banh social, coz ampla e área de serviço. R\$ 1.350,00.

ALUGUE APARTAMENTOS COM 3 QUARTOS

TIJUCA – Rua Yed (1055) – 03 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço e 01 de estacionamento coberto. R\$ 1.100,00 + taxas. Condomínio com sala de festa, quadra de esporte e parque infantil.

AGRIÕES – Rua Carmelita Dutra (42) – 3 quartos (01 suíte + 01 suíte

quarto reversível), sala com varanda, cozinha com armário, banheiro e 01 área de serviço e 01 de garagem. R\$ 1.600,00 + taxas.

ALUGUE APARTAMENTOS COM 3 QUARTOS

VÁRZEA – Rua Fernando Martins (195) – 01 quarto (sendo 02 suíte com varanda) e 01 com closet e demais com armários, sala ampla, 03 ambientes, salão de jantar, varanda fechada, banheiro, lavabo, copa-cozinha ampla com armários, área de serviço ampla com despensa e 04 vagas de garagem. R\$ 2.700,00 + tx.

ALUGUE APARTAMENTO MOBILADO

ALTO – Rua Jorge Lacerda (4173) – 2 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço com banheiro. R\$ 650,00 + taxas.

BARRA DO IMBUÍ – Rua Regina de Moraes – 02 quartos (1 com varanda), sala, banheiro social, cozinha, área de serviço e 02 vagas de garagem para carro de passeio. R\$ 1.150,00 + taxas. Condomínio área de lazer completa.

AGRIÕES – Rua Ferreira de Castro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro social. R\$ 700,00 + taxas. Mobília completa.

ALTO – Av Oliveira Botelho – 01 FMEK (1046) – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço ampla e 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00 + taxas (mobília completa).

ALTO – Rua Melo Franco (1284) – 01 quarto com armário e cama, sala com mesa geladeira e armário embutido, cozinha com fogão, banheiro com instalação para máquina de lavar e tanque e 03 vaga de garagem. R\$ 800,00 + taxas.

ALUGUE CASAS

BARRA – Rua Guilherme de Sordani (304) – casa 02 – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 450,00 + taxas.

JARDIM MEUDOM – Rua Guicurus (98.5) – 01 quarto, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço ampla. R\$ 3.000,00 + taxas.

BARRA – Rua Guilherme de Sordani (304) – casa 02 – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de quintal coletivo. R\$ 450,00 + taxas.

PRATA – Rua Granada (298.2) – 02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R\$ 500,00 + taxas.

VALE DO PARAÍSO – Rua Florentina de Paula (405) – 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R\$ 950,00 + taxas.

VALE DO PARAÍSO – Rua Florentina de Paula (335) – 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R\$ 1.100,00 + taxas.

ALUGUE CASAS EM CONDOMÍNIO

BARBADOSIMBUÍ – Rua Dr. Oliveira (44.73) – 04 quartos (2 suítes) com varanda e armários, sala ampla de 2 ambientes com lareira, banheiro social, lavabo, cozinha ampla, dependência completa e área de serviço aberta de fundos e 02 vagas de Garagem. R\$ 2.200,00 + taxas.

JARDIM EUROPA – Rua Pastor Virgílio de Miranda (76) – 02 quartos sendo um suíte com varanda, sala ampla de 2 ambientes, lavabo, banheiro, cozinha ampla, sala de jantar, cozinha com fechada e varanda na frente. 01 vaga de estacionamento. R\$ 1.400,00 + taxas.

VALE DO PARAÍSO – Rua Florentina de Paula (379.17) – 02 quartos sendo um com varanda, banheiro sala ampla, lavabo, cozinha com armário e área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R\$ 1.180,00 + taxas.

ALTO – Rua Presidente Castelo Branco (257.2) – casa em condomínio – 1º pavimento – sala ampla, sala de jantar, cozinha com armário, área de serviço, dependência e 03 vagas de garagem. 2º pavimento 02 quartos com armário e banheiro, condomínio com jardim. R\$ 980,00 + taxas.

IMÓVEIS COMERCIAIS

SALA – CENTRO DA CIDADE TOTALMENTE REFORMADA! Ed. Don

Federico – Av Delfim Moreira – Sala ampla com banheiro e cozinha – R\$ 1.000,00 + taxas. Planos laminados, fin acabamentos.

SALAS 1ª LOCAÇÃO – CENTRO – Rua Waldemar Barbosa Moreira – Em frente a Rodoviária – Salas entre 55m² e 360m² – todas com banheiro, cozinha e uma vaga de garagem. Aluguel a partir de R\$ 120,00 e consultar tabela de preço das salas.

SALAS – VÁRZEA – Av Feliciano Sodré – Condomínio – APA – Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R\$ 800,00 + taxas.

SALAS – Rua Mendonça Cavalcanti – salas com 28 m², banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 700,00 + taxas.

SALAS – VÁRZEA – Av Feliciano Sodré – Condomínio – APA – Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R\$ 900,00 + taxas sem garagem ou R\$ 950,00 com garagem.

SALAS – Rua Mendonça Cavalcanti – salas com 33 m², banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 750,00 + taxas.

SALAS – Rua Feliciano Sodré – salas com 30 m², banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00 + taxas.

SALA – TIJUCA – Prefeito Sebastião Teixeira. 1ª locação. Sala completa com banheiro e vaga de garagem. R\$ 1.100,00 + taxas.

LOJA – BARRA – Rua Amapá (92.4) – loja ampla 20m x 116 m² com 2 banheiros, escritório, cozinha, R\$ 2.300,00 + taxas.

LOJA – VÁRZEA – Av Delfim Moreira (178.3) – loja ampla com Gal. banheiro e depósito. R\$ 1.300,00 + taxas.

LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (178.1) – loja com 70 m², com coz. pequena, depósito, banheiro e saleta. R\$ 570,000 + taxas.

LOJA – CENTRO – Av Duque de Caxias (20.3) – loja com 38m² com Gal. e banheiro. R\$ 1.700,00 + taxas.

LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (125.5) – loja com 71m² com divisões, são 3 salas, recepção, banheiro e cozinha. R\$ 1.600,00 + taxas.

**Av. Oliveira
Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300**



CONFIRMA
imóveis

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

ALTO. R\$ 410.000,00. Casa Cond. c/ lazer completo, a poucos minutos da Faculdade, c/90m², sala 2amb, lavabo, 3Qt's (1Ste), banh.soc, cozinha, lavanderia e garagem. Ref. 245.

FAZENDINHA. R\$ 495.000,00. Casa c/vista espetacular, a poucos minutos do Centro da cidade, 131m², varanda, sala 2amb, 3Qt's (1Ste c/closet), banheiro, copa/coz c/arms, lavanderia, dep. empregada e 1 salão p/festas (ou jogos). Jardim, árvores frutíferas e estacionamento. Terreno 590m². Ref. 474

COMARY. R\$ 620.000,00. Casa Cond. c/linda vista, 265,66m², varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qt's (2Stes), 2 banheiros, coz c/arm, lavanderia, churrasqueira e garagem. Lazer cond: piscinas, saunas, playground, Qdº polivalente, campo futebol e casa de bonecas. Ref. 794.

ARARAS. R\$ 550.000,00. Casa localizada em bairro tranquilo, a poucos minutos de todo o comércio do bairro do Alto, com 99m², varanda, sala 2amb, 2Qt's c/arms, banheiro, copa/coz c/arms, área serviço, wc empregada e garagem. Terreno com 363m², piscina, churrasqueira e canil. Ref. 348

• APARTAMENTOS

AGRIÕES. R\$ 170.000,00. Apto com excelente localização, 34m², sala 2amb, 1Qtº, cozinha e banheiro social. Cond.R\$ 165,00. Ref. 506

FÁTIMA. R\$ 330.000,00. Apto c/excelente localização, 65m², NOVO, sala

2amb, 1Qtº, 1 banheiro, cozinha, área, wc empregada e garagem. Cond. com: port.24h e área para o lazer. Valor cond. R\$ 340,00. Ref. 715.

ALTO. R\$ 435.000,00. Apto super claro, a poucos minutos da Faculdade, 80,88m², sala 2amb, varanda, 2Qt's c/arms (1 suite) - mais 1 varanda, banheiro, copa/coz, dep. empregada, área e 2 vagas garagem. Cond. c/piscina e sauna. Valor cond. R\$ 535,00. Ref. 600.

ALTO. R\$ 520.000,00. Apto EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 94,45m², sala 2amb, 3Qt's (1Suite c/arm), banheiro, copa/coz, área, dep. empregada e garagem. Cond. c/elevadores, port.24h e área p/lazer. Ref. 387.

ALTO. R\$ 200.000,00. OPORTUNIDADE! Apto com 40m², próximo da Faculdade e de todo comércio do Alto. Sala, Qtº c/arm, banheiro, cozinha c/arms e estacionamento. Cond.R\$ 340,00. Ref. 791.

ALTO. R\$ 235.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, próximo da Faculdade e de todo o comércio do bairro. Com 37m², sala, lavabo, 1Ste e cozinha americana. Prédio c/elevador, garagem e área para o lazer. Ref. 731.

• COBERTURAS

AGRIÕES. R\$ 880.000,00. Cobertura DUPLEX (163m²) com excelente localização. Sala 2amb, lavabo, 3Qt's (1Ste), banheiro, cozinha c/arms, área serviço, terraço e 2 vagas de garagem. Condomínio com área para o lazer. 744.



LAEL IMÓVEIS

e-mail: laelimoveis@terra.com.br

Telefone: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654 - loja - em frente à Prefeitura!



Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem. Ref. AVULX-1Q - R\$ 780,00 + taxas



Alugo apto. no início da Fazendinha - Ed. Chufes dos Mirantes - Aptº de sala com varanda, 2 quartos, banh. social, cozinha ampla, área de serviço, dep. de empregada, 1 vaga de garagem - Ref. AVULX - R\$ 1.200,00 + taxas

• IDCAÇÕES

Na Várzea - Apto de sala, 1 qto, banh., sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, mobiliada. Ref. AVULX-010 - R\$ 800,00 + taxas.

Na Várzea - Apto de sala, quarto com armário, jardim de inverno (tipo quarto), banheiro social, pequena cozinha mobiliada. Ref. AVULX-024 - R\$ 920,00 + taxas. Exclusividade.

No Centro - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. de empregada, 1 vaga de garagem - Ref. AVULX-2Q - R\$ 1.300,00 + taxas.

Na Várzea - Apto sala com dois ambientes (uma ampla varanda, 1 suite, lavabo, cozinha com armários, área de serviço, aquecedor de passagem, 1 vaga de garagem. Ref. AVULX-3Q2 - R\$ 990,00 + taxas. Exclusividade.

No Centro - próximo a Renault - Aptº tipo Casa - de sala, 3 quartos, 2 banh. sociais, cozinha, área de serviço, Banh. de hosp., 1 vaga de garagem, Bela jardim - Solmarinha e tarde. Ref. AVULX-3Q3 - R\$ 1.200,00 + taxas. Exclusividade.

SALA Comercial no Centro - Edifício Salomão Soares, 36,6 - em frente ao McDonald, 1 vaga de garagem, R\$ 1.350,00 + taxas.

SALA Comercial - Várzea - Av. Lúcio MEIRA 100 - A PARTIR DE R\$ 600,00 + TAXAS.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico. A PARTIR DE R\$ 420.000,00 - DUAS ÚNICAS UNIDADES - Condições peculiares. Entrada a partir de em 12x sem juros - Consulte!!!

Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico. Ref: 16C - 018 - R\$ 450.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

APARTAMENTOS

Na Várzea - Apto com sala, 1 qto, banh., id de inverno, coz. amer. OPORTUNIDADE. Ref. AV-030 - R\$ 170.000,00 - Exclusividade!

No ALTO - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, ampla banheira social, cozinha pequena. OPORTUNIDADE - Ref. AA - 009 - R\$ 125.000,00.

Na Várzea - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, banheiro social, cozinha pequena, sol da manhã - OPORTUNIDADE - Ref. AV - 030 - R\$ 125.000,00.

Na Várzea - Excelente opção, com sala ampla com dois ambientes, varanda ampla, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores). Possui salão de festas, sala de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de recreio próximo a piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo amplas para 2 veículos - Ref. AV-024 - R\$ 590.000,00.

Na Várzea - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo dois suítes, cozinha ampla c/armários, banheiro de empregada, área de serviço, duas varandas com vista para o Bodo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar, salão de festas, banheiros feminino e masculino. 1 vaga de garagem e 2 elev. OPORTUNIDADE! Ref. AV-007 R\$ 300.000,00

Na Casca da Guarani - Sala ampla, quarto com armário embutido, banh. social, cozinha, 1 vaga de garagem. 1º APDAR - IMPE-CAVIA - Ref. AV - 018 - R\$ 395.000,00 N

CASAS

Casa no Jardim Neudor - tipo Condomínio - Encolada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e eletrodomésticos, área de serviço, banheiro de empregada com blindas, 2º piso - Uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piscina, 1 área verde, 2 gar. uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021 - R\$ 489.000,00.

Casa em Condomínio - Albuquerque - Ambiente tranquilo, com sala, 2 quartos (suíte com armário), lavabo, cal., despensa, churrasq., 1 vaga, espaço gourmet. Com aquecedor de passagem e luminárias Ref. CCALIA a partir de R\$ 299.000,00.

Casa no Comary - Com sala com 3 ambientes, área, var., 4 qto's (1 suíte), banh. social, lavabo, cozinha ampla, área de serviço, piscina de 6 x 4 m2, Espaço Gourmet, escritório externo com 36 m2, amplo jardim e terreno plano, garagem para 2 carros, no terraço com 6000L, quarto de criança, 248,68 m2 de área constr., área total (0 lotes) de 1.605,00 m2 - CCA-013 - Valor R\$ 1.300.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R\$ 585.000,00.

Casa no Condomínio PORTAL DO QUEBRASFRASCS - Com terreno com 450m2, com sala de sala com lareira, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço para 1º e 2º - 3 suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PSO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito agradável, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Área gourmet para 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próximo ao centro OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 00



APARTAMENTO NA TIJUCA

Amplio apartamento ensolarado, com 2 quartos, sala, banheiro, cozinha charmosa, c/ aquecimento de água a gás. Em um condomínio tranquilo, com parquinho infantil, churrasqueira, campo de futebol, jardim. Vaga para 1 carro, perto do comércio e com fácil acesso a transporte público. R\$ 220 mil.



CASA NO GREEN VALLEY

Casa em condomínio fechado, ensolarado, com 3 suítes (1 suíte master), ampla sala com lareira e uma linda varanda. Banheiro, cozinha, área de serviço. Piscina, churrasqueira, pequeno jardim e pomar. Com jaboticabeira, pé de pitanga e de laranja. Sauna, garagem. R\$ 550 mil.



APARTAMENTO NO BOM RETIRO

Um belo apartamento de 51m2. Sala confortável e decorada, 02 quartos, banheiro, cozinha mobiliada, área de serviços e garagem. Um apartamento para quem busca conforto com qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você e sua família merecem, R\$ 265 mil inacreditável! Use seu FGTS e financiamento imobiliário



PODE ACREDITAR
2 CASAS POR
R\$390.000,00

Pode acreditar,

não é Fake News

R\$ 390.000,00

Sabe aquela oportunidade que você nem acredita... existe. No bairro vale do Paraíso

Casa 01: Sala, cozinha, banheiro, 03 quartos e varanda.

Casa 02: Sala com varanda, 02 quartos, banheiro, cozinha ampla, área de serviços, pequena piscina e um espaço gourmet para seu lazer e conforto com a família, tudo muito bem conservado e novinho, pequeno quintal e garagem.

Venha conhecer esse lugar e tenha a visão da vida que poderá desfrutar! Estou te aguardando me chame e vamos logo conhecer (21) 99759-8015 Marco Claussen sempre com as melhores ofertas e a experiência de 30 anos de mercado. Experiência que você não troca por nada.



APARTAMENTO NO VALE PARAÍSO

Segurança 24 horas, local silencioso, ensolarado, transporte público na porta. Prédio com elevador. Sala confortável com varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha e pequena área de serviços elevador e garagem. R\$ 310.000,00.

OPORTUNIDADE
O PREÇO ABAIXOU!



Próximo a Feirinha

APARTAMENTO NO BAIRRO DO ALTO

Apartamento composto de sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário, dependência completa de empregado com armário e tanque. Metragem: 55m2. Valor para venda R\$ 189.000,00